



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

03/11/2021

Emissor cert

ACCV/CA-120

Num. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351
55744299719049404840
370873284181338591

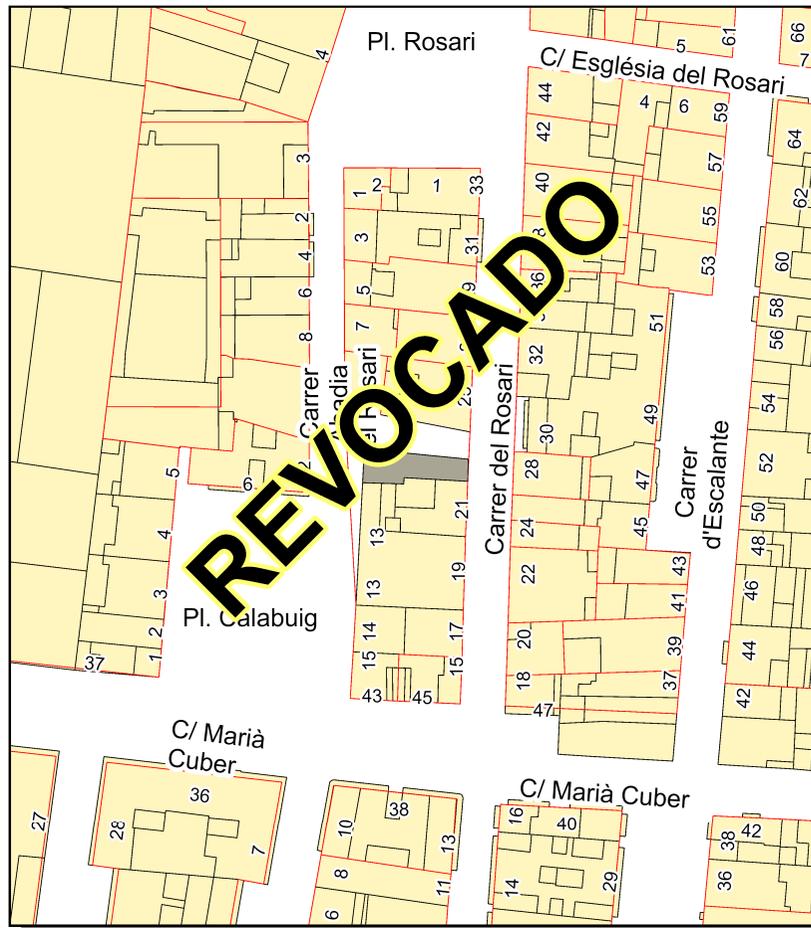
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i ProgramariREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

31

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

POBLATS MARITIMS

Barrio

EL GRAO

Emplazamiento

C

CALABUIG

Nº

11

DATOS CATASTRALES

Ref. 9618202YJ2791H

Sup.

66,85 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

66,85 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
201	1337	68	1082				
189	1293	137	13249				
31	254	37	1082				
405	1906	81	19493				
197	1323	106	13400				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2007 / 20

Res:U-1921

Fecha : 09/09/2008

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. SM-4814 de 17/10/2018 Revocación orden edificación
Res. U1531 de 15/07/2010 suspensión tramitación PEPRI Cabanyal

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

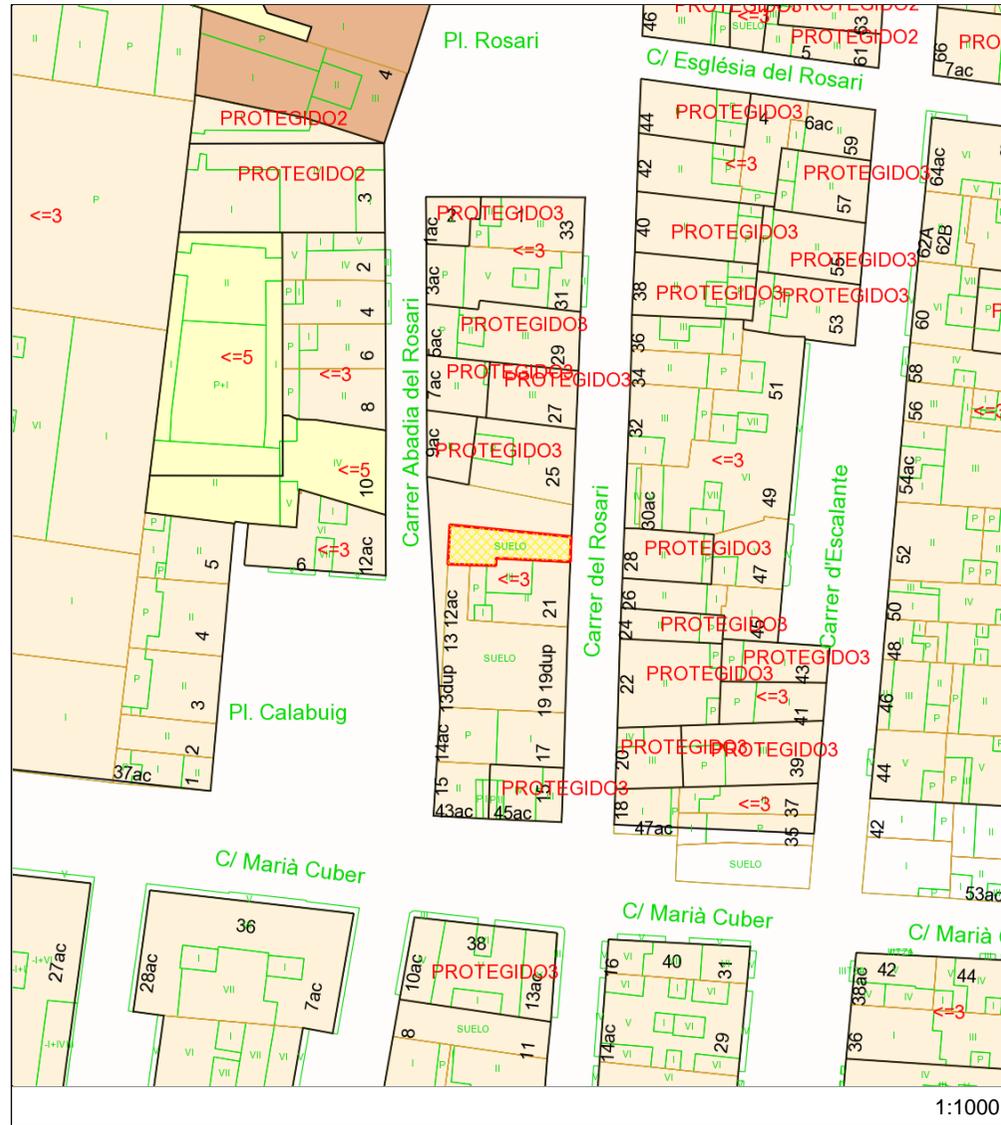
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9618202	YJ2791H	CALABUIG	11

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
66.88	1	1	66.88	43

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (MP1934) - XXX

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo Sistema General
(SU)Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(CHP-2)Conjunto Historico Protegido Grao Cabanyal

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar Art. 6.6 Norm. Urb. -----

USOS:
Uso Especifico Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (6.9bis Normas Trans.):
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
----- Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (6.10bis Normas Trans.):
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Ud. ejecución / Área reparto
<=3 >=3.50 <=4 u.resid ----- NO NO SI ----- NO

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: Artículo 6.13bis Normas Trans.

OBSERVACIONES:
Se considerarán edificables todas las parcelas existentes a la entrada en vigor de las Normas Transitorias. Profundidad edificable según plano C. En caso de no indicarse ésta, será <=14m. (Art. 6.9.2). El número de plantas modal es de 2 y el número de plantas máximo autorizado es de 3. Cubiertas inclinadas según art. 6.10bis c) y d). No será necesario el enrase de cornisas..