



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINADO POR: SECRETARIA D'AREAL - SECRETARIA D'AREA I REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	MANUEL LATORRE HERNANDEZ SANDRA GOMEZ LOPEZ	27/02/2023 28/02/2023	ACCV/CA-120 ACCV/CA-120	15090562305038643061 8423408727567016351 118009683107568233194 907271815034211794



**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

**FUERA DE CENTRO HISTÓRICO**  
Escala: 1:1.000

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

<b>DATOS DEL RMSE</b>	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	II	SOLARES	30

<b>DATOS DE SITUACIÓN</b>	Distrito	Barrio
Emplazamiento	POBLATS DE L'OEST	BENIMAMET
C	INGENIERO AUBAN	Nº 7

<b>DATOS CATASTRALES</b>	Ref. 1956602YJ2725E	Sup. 135,910004 m2
--------------------------	---------------------	--------------------

<b>ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA</b>	Sup. Orden 135,910004 m2
---	--------------------------

<b>DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PATERNA Nº 1</b>							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
182	2411	7	5881				

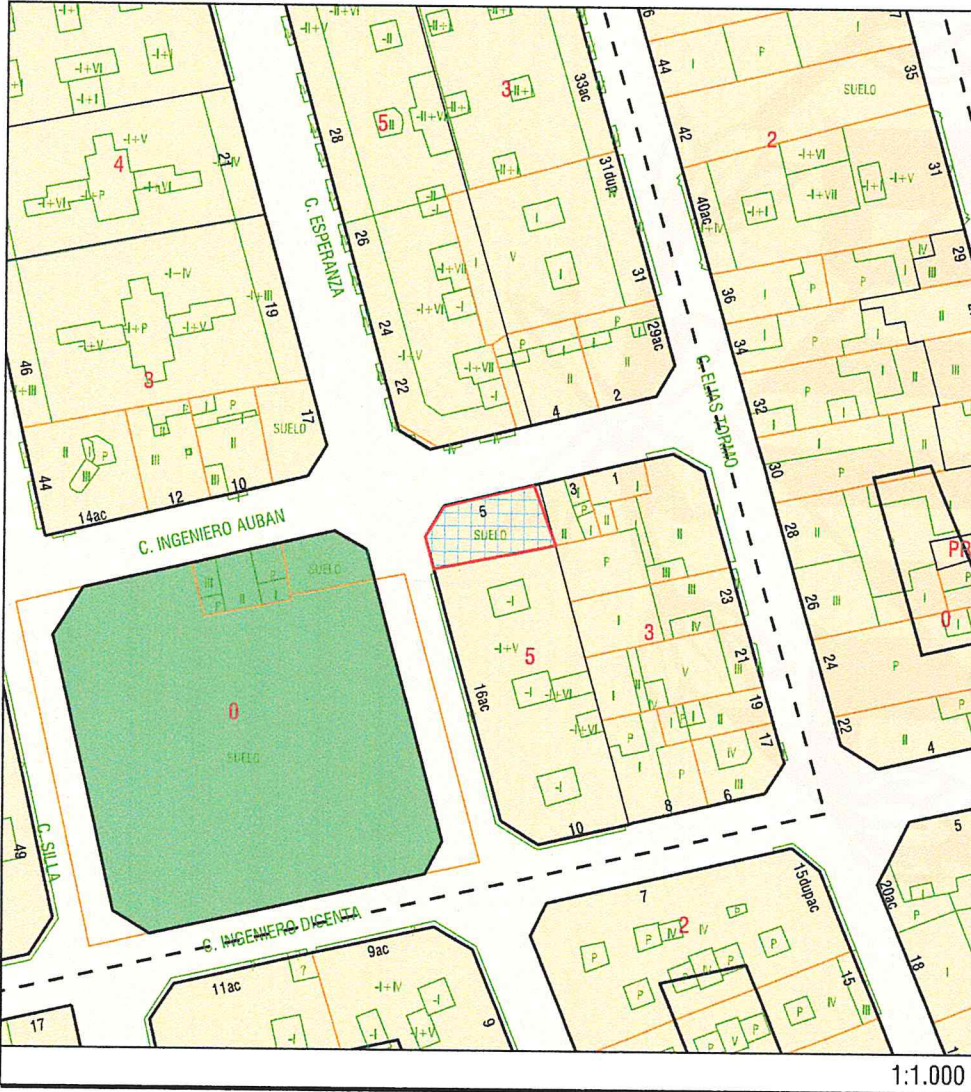
<b>DATOS ADMINISTRATIVOS</b>	Nº Expediente 03A01 / 2005 / 188				
Orden individualizada	Res:GL-401	Fecha : 02/02/2021	Fecha DOGV: 06/04/2021		
Resolución	Res:	Fecha :			
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :	Archivo definitivo por cumplimiento del deber	Res:	Fecha :
Otras resoluciones	Res. U- 3555 de 08/05/2007 de orden de edificación (corrección error material Res: U-385, 29/2/2008) Res. U-2354 de 29/10/2008 de archivo provisional por solicitud de licencia Res. U-84 de 02/02/2012 de archivo por la imposibilidad de exigir deber de edificar.				
Observaciones:					



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
SIGESPA

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
1956602	YJ2725E	C. INGENIERO AUBAN	5

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
131.91	1	1	131.91	15

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989	DOGV 03/05/1993	-----

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

### USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

### CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
100	8	8 x 10	80	-----	Informe Líneas

### CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
5	16.40	3.70 ≤ H ≤ 4.80	-----	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Pasajes	
SI	SI	SI	-----	
Áticos	Desvanes	No piezas Habitables		
SI	-----	-----		

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

### OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a