





Signat electrònicament per:	
Antefirma	Nom
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ
Data	Emissor cert
03/11/2021	ACCV/CA-120
04/11/2021	ACCV/CA-120
Núm. sèrie cert	
15090562305038643061	
8423408727567016351	
55744299719049404840	
370873284181338591	



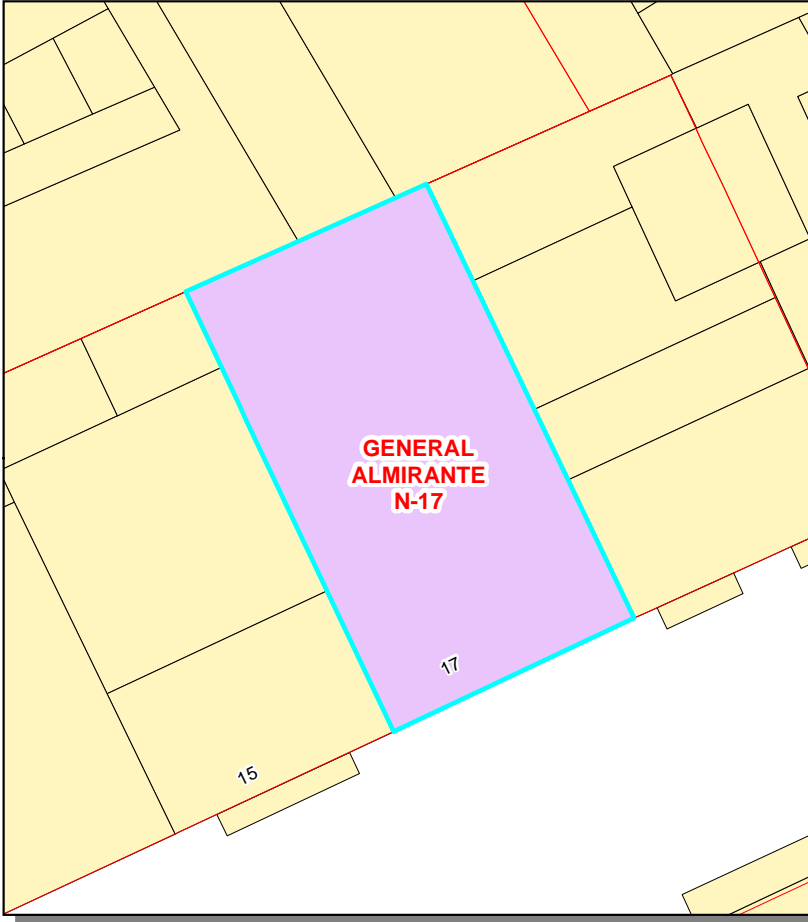
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FUERA DE CENTRO HISTORICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala:1/166,09



GENERAL ALMIRANTE N-17

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	EDIFICIOS	51

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
QUATRE CARRERES	MONT-OLIVET
Emplazamiento	
CALLE	Nº
GENERAL ALMIRANTE	17

DATOS CATASTRALES

Ref. 6609907YJ2760H	Sup.	0,00 m2
---------------------	------	---------

ORDEN DE EDIFICACIÓN

Sup. Orden	0,00 m2
------------	---------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 4

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
1035	1994	102	17666				
989	1948	219	17668				
980	1939	58	17670				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2018 / 8

Res:GL-835 Fecha : 27/02/2020 Fecha DOGV:

Resolución Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

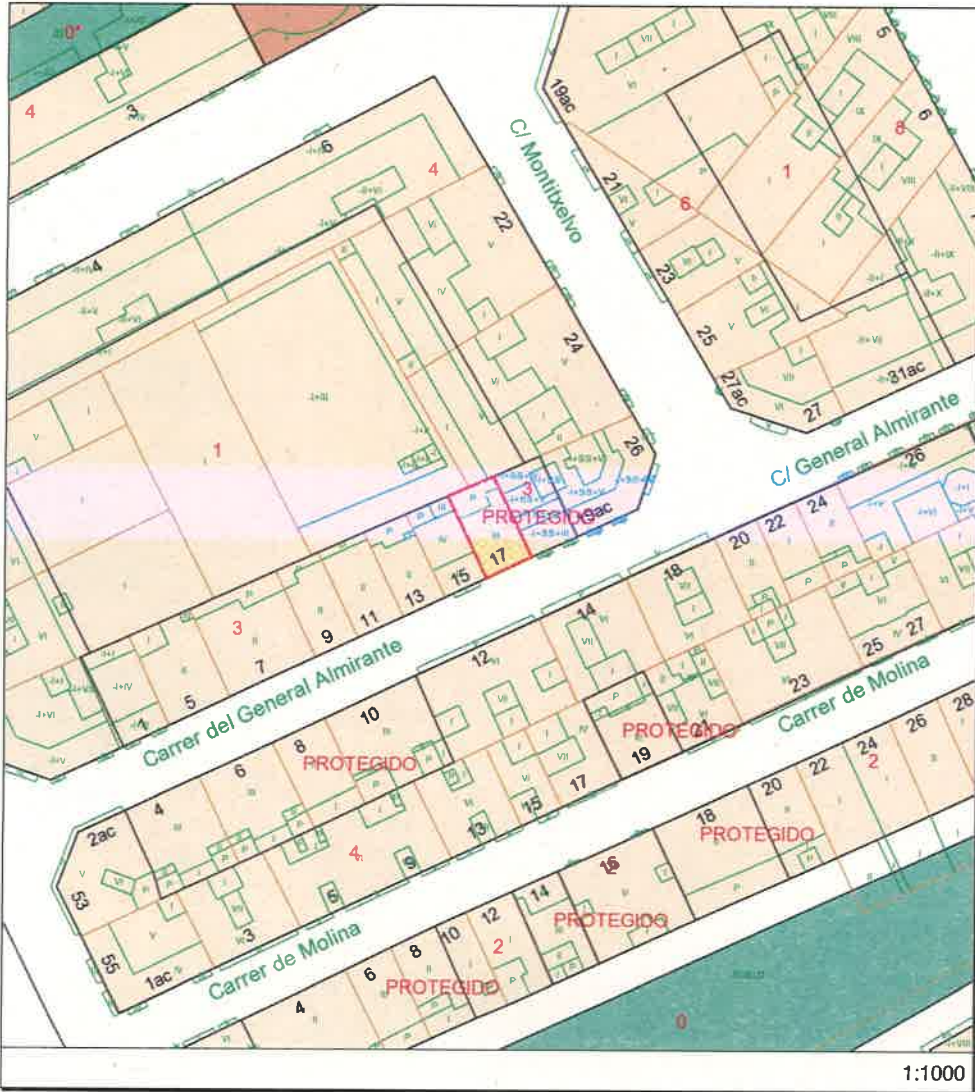
Observaciones:



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6609907	YJ2760H	GENERAL ALMIRANTE	17

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
84.23	1	1	84.23	41

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(ENS-1)Ensanche	(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	De Uso Residencial

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Facch. Min (m)	Rectángulo inscrito (m)	Angulo Lindes (n. sexat)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
100.00	8.00		80		Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Ud. ejecución / Área reparto
PROTEGIDO#3				NO
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
Áticos	Desvanes	Pasajes		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	No será exigible reserva
----------------	--------------------------

OBSERVACIONES:

Consultar Capítulo quinto del título tercero de las Normas Urbanísticas. Se tendrá en cuenta lo establecido en el Art. 3.70.3 de las N.N.U.U del P.G.O.U..