



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA\_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

03/11/2021

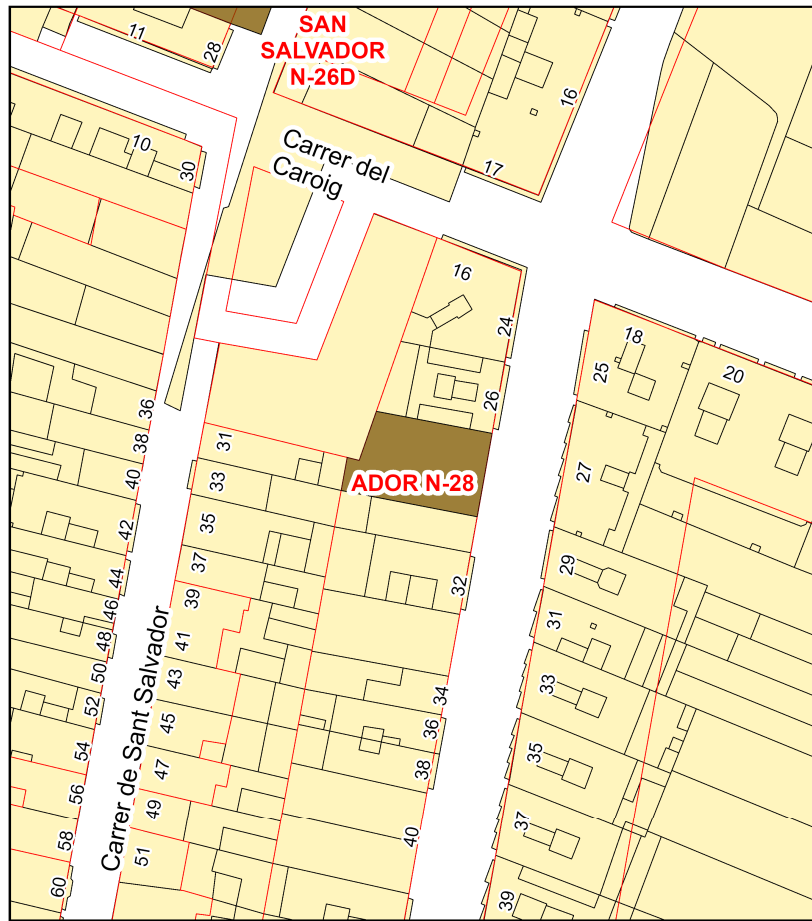
Emissor cert

ACCV/CA-120

Num. sèrie cert

15090562305038643061  
8423408727567016351  
55744299719049404840  
370873284181338591**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació**REGISTRO MUNICIPAL  
DE SOLARES Y  
EDIFICIOS A REHABILITAR****FUERA DE CENTRO HISTÓRICO****INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**

Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

**DATOS DEL RMSER**

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

23

**DATOS DE SITUACIÓN**

Distrito

POBLATS DEL SUD

Barrio

CASTELLAR L'OLIVERAL

Emplazamiento

C

ADOR

Nº

28

**DATOS CATASTRALES**

Ref. 7181617YJ2678A

Sup.

258,15 m<sup>2</sup>**ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Sup. Orden

258,15 m<sup>2</sup>**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 11**

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
238	1015	13	23243				
238	1015	17	23245				

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2020 / 20

Res: GL-3622

Fecha : 16/09/2020

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-5631 de 13/07/2007 de orden de edificación  
Res. U-2463 de 10/09/2007 desestimación recurso reposición orden edificación.  
U-105 de 06/02/2012 de archivo por situación socioeconómica

Observaciones:

03A01/2005/195

Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 1



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMENT DE VALENCIA  
SIGESPA

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
7181617	YJ2678A	C. ADOR	28

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m <sup>2</sup> )	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m <sup>2</sup> )	Hoja(s) Serie C
258.15	1	1	258.15	62

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instituto de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(UFA-1) Vivienda Unifamiliar Agrupada: tipo "Casas de Poble"

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Run.) Residencial Unifamiliar	Art. 6.28 Norm. Urb.	-----

### USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

### CONDICIONES DE PARCELA (Art.6.29 , 6.30 N.U. ):

Sup. Min (m <sup>2</sup> )	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
60	4	4 x 8	60	-----	Informe Líneas

### CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.30 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
3	10	> 3.50	-----	Consulta Específica
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	
NO	NO	SI	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
NO	SI	-----		

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.30):

APARCAMIENTOS:	No sera exigible la reserva de aparcamientos
----------------	--

### OBSERVACIONES:

Si no se ha rotulado el numero de plantas el maximo sera de 2 p.

AYUNTAMENT DE VALENCIA

FOLIO N.º 80

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.