



Signat electrònicament per:

Antefirma	SECRETARIA_DAREA I - SECRETARIA DAREA I	Nom	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	Data	03/11/2021	Emissor cert	ACCV/CA-120	Núm. sèrie cert	15090562305038643061
	REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		SANDRA GOMEZ LOPEZ		04/11/2021		ACCV/CA-120		55744299719049404840
									8423408727567016351
									370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

FORA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA Escala: 1:1.000



SAN SALVADOR N.º26D

ADOR N.º28

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	II	SOLARES	21

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	POBLATS DEL SUD	CASTELLAR L'OLIVERAL
C	SAN SALVADOR	Nº 26D

DATOS CATASTRALES	Ref. 7182134YJ2678A	Sup.	190,63 m2
--------------------------	---------------------	------	-----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA	Sup. Orden	190,63 m2
---	------------	-----------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 11							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
99	1532	161	6237				

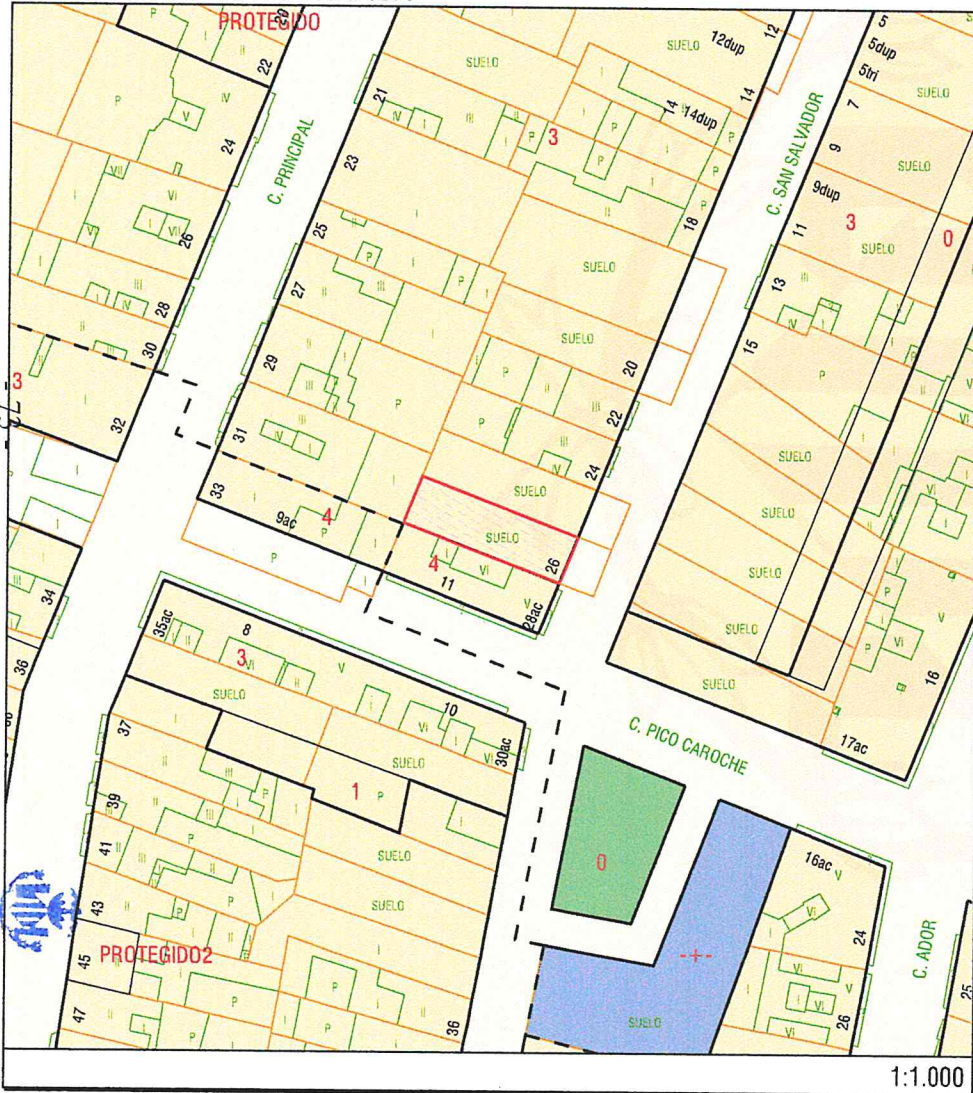
DATOS ADMINISTRATIVOS	Nº Expediente	03A01 / 2005 / 197	
Orden individualizada	Res: GL-20	Fecha : 07/01/2021	Fecha DOGV: 16/03/2021
Resolución	Res:	Fecha :	
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Res:	Fecha :	Res:	Fecha :
Otras resoluciones	Res. U-5718 de 18/07/2007 de orden de edificación U-469 de 27/02/2009 de archivo provisional por sol. licencia U-106 de 06/02/2012 de archivo por situación socioeconómica		
Observaciones:			



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
7182134	YJ2678A	C. SAN SALVADOR	26 D

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
190.63	2	1	157.01	62

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	
(UFA-1) Vivienda Unifamiliar Agrupada: tipo "Casas de Poble"	

Uso Global c Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Run.) Residencial Unifamiliar	Art. 6.28 Norm. Urb.	

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art.6.29 , 6.30 N.U.):

Sup. Mín (m ²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
60	4	4 x 8	60		Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.30 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Comisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura comisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
3	10	> 3.50		Consulta Especifica
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m ² /m ² s)	
NO	NO	SI		
Alícos	Desvanes	Pasajes		
NO	SI			

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.30):

APARCAMIENTOS: No sera exigible la reserva de aparcamientos

OBSERVACIONES:

Si no se ha rotulado el numero de plantas el maximo sera de 2 p.

Fecha Emisión	Página
21 febrero 2008	1/2

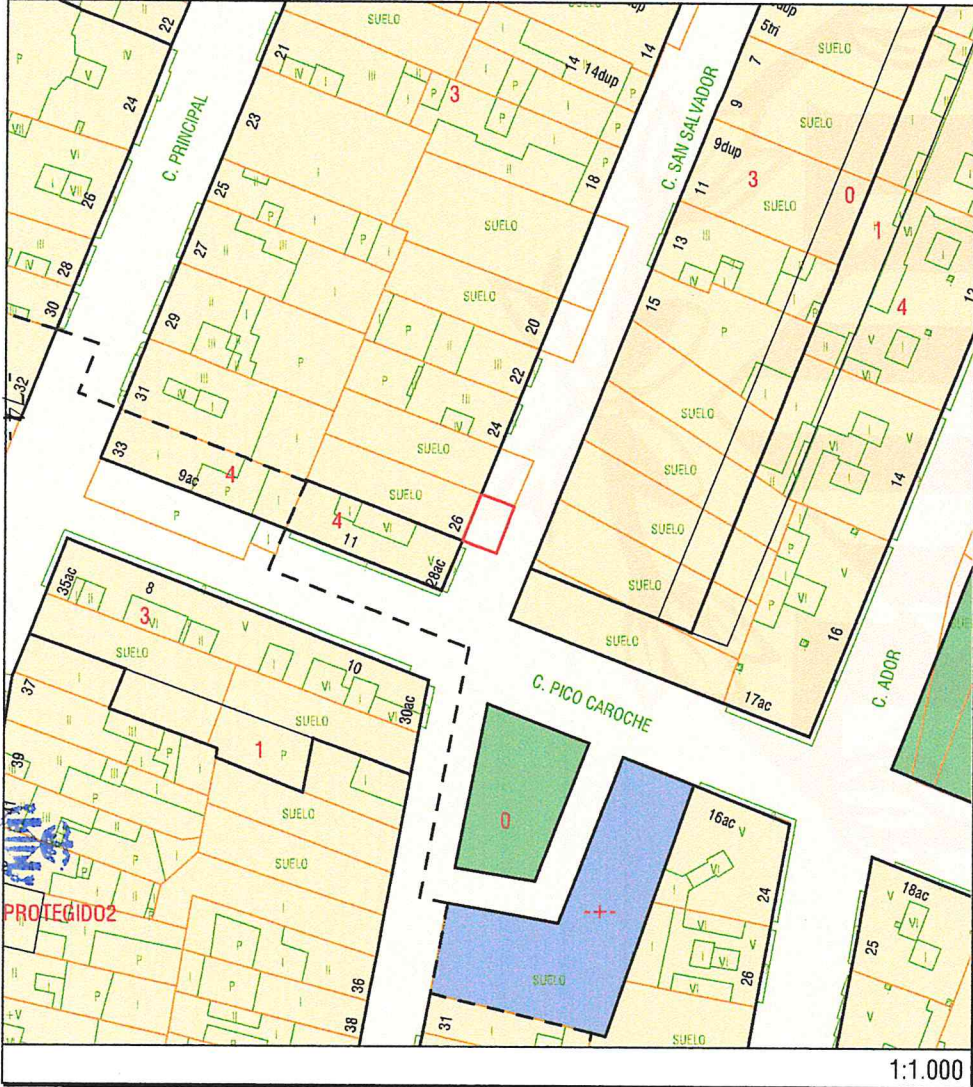
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
7182134	YJ2678A	C. SAN SALVADOR	26 D

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
190.63	2	2	33.62	62

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Fines Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo Sistema General
(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.

USOS:
Uso Específico Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Mln (m²) Fach. Mln (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Lindes (g. sexa) Ocupación
0 0

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
Entrepantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²V/m²s)
Áticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS:
OBSERVACIONES:

ALINEACIONES Y PROF. EDIF. Informe Líneas
UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO Consulta Específica

AJUNTAMENT DE VALENCIA

PROTEGIDO

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.