



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

03/11/2021

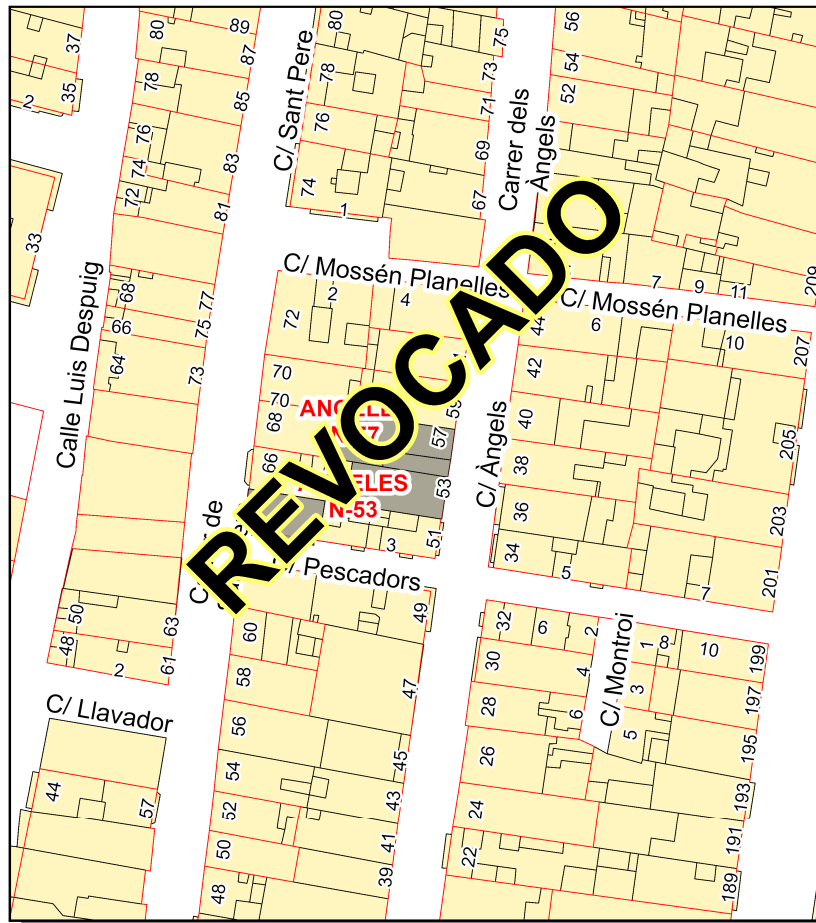
Emissor cert

ACCV/CA-120

Num. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351
55744299719049404840
370873284181338591**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió**REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR****FUERA DE CENTRO HISTÓRICO****INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**

Escala: 1:1.000

**DATOS DEL RMSER**

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

19

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

POBLATS MARITIMS

Barrio

CABANYAL-CANYAMERAL

Emplazamiento

C

ANGELES

Nº

55

DATOS CATASTRALES

Ref. 9625310YJ2792F

Sup.

25,79 m²**ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA**

Sup. Orden

129,64 m²**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3**

Libro

401

Tomo

1898

Folio

169

Finca

1626

Libro

Tomo

Folio

Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2007 / 10

Res:U-5064

Fecha : 14/06/2007

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Res: U-61

Fecha : 16/01/2009

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. SM-4398 de 21/09/2018 Revocación orden y cancelacion anotación

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9625310	YJ2792F	C. ANGELES	55

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
25.79	1	1	25.79	37

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE1513) - PEPRI Cabanyal (M-4). RC 02/4/01 BOP 16/6/01 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo Sistema General
(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(CHC) Conjunto Histórico Protegido Cabanyal-Canyamelar

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(RpfRun) Plurifamiliar/Unifamiliar Art. 2.3 Ord. PE

USOS:
Uso Especifico Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (Art 2.4 y 2.5 Ord PE):
Sup. Mín (m²) Fach. Mín (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (g. sexa) Ocupación
40 4 4 x 8 80 en plano

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 2.6 Ord PE):
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
3 3,00 ≤ H ≤ 3,50 Hc = 3,50 + 3,00 * Np - 1

Entrepantallas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
NO NO SI

Alícos Desvanes Pasajes
NO SI

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art.2.6.9 Ord PE):
APARCAMIENTOS: No será exigible la dotación mín. de plazas de aparcamiento que indica el PGOU

OBSERVACIONES:
Los ed. protegidos mantendrán el volumen-forma, procediendo a la eliminación de los elementos impropios.
Ver Catálogo. Se permitirá el enrase de cornisas +/- E=0,50+0,20Np
Condiciones estéticas específicas Art. 2.9 Ord PE

ALINEACIONES Y PROF. EDIF. Informe Líneas
UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO Consulta Específica

Fecha Emisión 7 febrero 2008
Página 1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.