



Signat electrònicament per:	
Antefirma	Nom
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ
Data	Data
03/11/2021	03/11/2021
Emissor cert	Emissor cert
ACCV/CA-120	ACCV/CA-120
Núm. sèrie cert	Núm. sèrie cert
55744299719049404840	15090562305038643061
3708732841813338591	8423408727567016351



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

FORA DE CENTRO HISTÓRICO
Escala: 1:1.000

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



REVOCADADO

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	II	SOLARES	18

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	POBLATS MARITIMS	CABANYAL-CANYAMERAL
C	ANGELES	Nº 53

DATOS CATASTRALES	Ref. 9625311YJ2792F	Sup. 97,32 m2
--------------------------	---------------------	---------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA	Sup. Orden 97,32 m2
---	---------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
414	1928	191	1207				

DATOS ADMINISTRATIVOS		Nº Expediente	03A01 / 2007 / 5
Orden individualizada	Res:U-5197	Fecha : 15/06/2007	Fecha DOGV:
Resolución	Res: Fecha :		
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res: U-61	Fecha : 16/01/2009	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Otras resoluciones	Res: SM-4400 de 21/09/2018 Revocación orden y cancelacion anotación		
Observaciones:			



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9625311	YJ2792F	C. ANGELES	53

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
97.32	1	1	97.32	37

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:	Instrumento de Desarrollo
P.G.O.U. / C. Errores BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PE1513) - PEPRI Cabanyal (M-4). RC 02/4/01 BOP 16/6/01 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:	Sistema General
Clasificación del Suelo (SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:	Elementos Protegidos
Calificación Urbanística (CHC) Conjunto Histórico Protegido Cabanyal-Canyamelar	-----

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RpfRun) Plurifamiliar/Unifamiliar	Art. 2.3 Ord. PE	-----

USOS:	Usos Permitidos y Prohibidos
Uso Específico -----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art 2.4 y 2.5 Ord PE):				ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación
40	4	4 x 8	80	en plano

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 2.6 Ord PE):				ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
3	3,00 <= H <= 3,50		Hc = 3,50 + 3,00 * Np - 1	Consulta Específica
Entrepisos	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
NO	NO	SI	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
NO	SI	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art.2.6.9 Ord PE):
APARCAMIENTOS: No será exigible la dotación min. de plazas de aparcamiento que indica el PGOU

OBSERVACIONES:
Los ed. protegidos mantendrán el volumen-forma, procediendo a la eliminación de los elementos impropios. Ver Catálogo. Se permitirá el enrase de cornisas +/- E=0,50+0,20Np Condiciones estéticas específicas Art. 2.9 Ord PE

Fecha Emisión	Página
14 enero 2008	1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Folio nº 64