

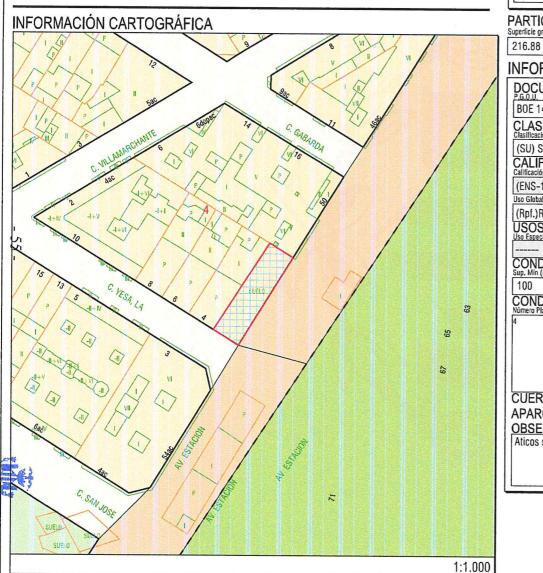
Fecha: 22/10/2021 Página 1 de 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

AJUNTAMENT DE VALENCIA



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS



DA	TO)S	CA	TA	ST	RA	LES
			•				

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle			Número
1455402	YJ2715E	C. YESA, I	2		
PARTICIÓN Superficie gráfica (m	URBANÍSTI Número de parles		Superí. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C	

19

216.88

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO: P.G.O.U. / C. Etrores Instrumento de Desarrollo									
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE1574) - Infraest.Feria RC 20/11/0'2 BOP 31/12/02 con NN.UU.									
CLASIFICACIÓN: Clasificación del Suelo			Sistema General						
(SU) Suelo Urbano									
CALIFICACIÓN: Calificación Urbanística									
(ENS-1)Ensanche	(ENS-1)Ensanche								
Uso Global o Dominante	Uso	s Permitidos y Proh	ibidos	Elementos Prot	egidos				
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	I Ar	rt. 6.17 Norm.	Urb.						
USOS: Uso Específico		- Name of the last	Usos Permitidos y	/ Prohibidos					
100 8 8 x 10	lo Inscrito (m) Angi	ulo Lindes (g. sexa) O	Ocupación		ALINEACIONES Y PROF, EDIF. Informe Líneas Ud. Ejecución / Área Reparto				
CONDICIONES DE VOLU Número Plantas Altura Cornisa (m)			rb.): Altura cornisa	máxima	Consulta Específica				
	3.70 <= H <		Sótano						
	Entreplantas SI	Semisótano SI	SI	Coef.	Edificabilidad Neta (m²t/m²s)				
[]	Aticos		Desvanes		sajes				
CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):									
APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos									
OBSERVACIONES:									
Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a									
a plantati nii di taja									

Fecha Emisión	Página	
9 julio 2007	1/1	

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.