





# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
SIGESPA

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
1455402	YJ2715E	C. YESA, LA	2

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
216.88	1	1	216.88	19

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(PE1574) - Infraest.Feria RC 20/11/0'2 BOP 31/12/02 con NN.UU.

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

### USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

### CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
100	8	8 x 10	80	-----	Informe Líneas

### CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
4	13.50	3.70 ≤ H ≤ 4.80	-----	Consulta Específica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
SI	SI	SI	-----	
Aticos	Desvanes	Pasajes		
SI	No piezas Habitables	-----		

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

### OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Folio nº 55