



Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
03/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061
03/11/2021	ACCV/CA-120	8423408727567016351
03/11/2021	ACCV/CA-120	55744299719049404840
03/11/2021	ACCV/CA-120	370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	14

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
EXTRAMURS	BOTÀNIC
Emplazamiento	Nº
C SAN PEDRO PASCUAL	4

DATOS CATASTRALES

Ref. 5027420YJ2752E	Sup. 118,32 m2
---------------------	----------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 118,32 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
109	162	17	39762				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2018 / 42

Res: SM-1068	Fecha : 27/02/2019	Fecha DOGV:
--------------	--------------------	-------------

Resolución

Res:	Fecha :
------	---------

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: SM-2032	Fecha : 11/04/2019	Res:	Fecha :
--------------	--------------------	------	---------

Otras resoluciones

Res. U-8889 de 29/01/2006 Orden de Edificación
Res. U-235 de 11/02/2011 de archivo provisional por sol. licencia

Observaciones:

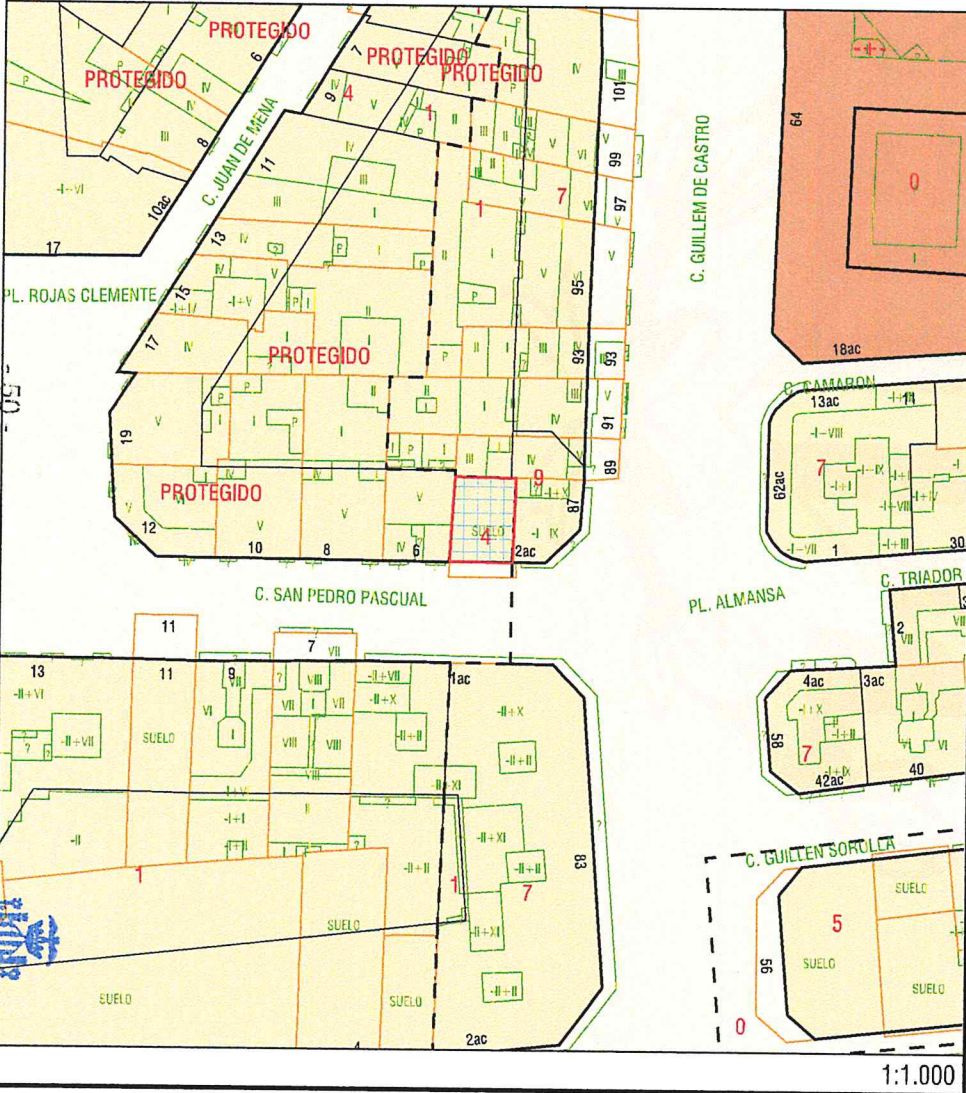
03A01/2005/120



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5027420	YJ2752E	C. SAN PEDRO PASCUAL	4

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
118.28	3	1	98.82	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993
Instrumento de Desarrollo: -----

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano Sistema General: -----

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística: (ENS-2A) Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante: (Rp.f.) Residencial plurifamiliar Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.17 Norm. Urb. Elementos Protegidos: -----

USOS:
Uso Específico: ----- Usos Permitidos y Prohibidos: -----

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²): 80 Fach. Min (m): 6 Rectángulo Inscrito (m): 6 x 10 Ángulo Lindes (g. sexa): 80 Ocupación: -----

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):
Número Plantas: 4 Altura Cornisa (m): 13.50 Altura Planta Baja (m): 3.70 ≤ H ≤ 4.80
Entrepantas: SI Semisótano: SI Sótano: SI Coef. Edificabilidad Meta (m²/m²s): -----
Áticos: SI Desvanes: No piezas Habitables Pasajes: -----

ALINEACIONES Y PROF. EDIF.:
Informe Líneas
UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
Consulta Específica

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
OBSERVACIONES: Áticos solo en Edif. hasta 8 plantas Atr. 6.19.5.a

AJUNTAMENT DE VALENCIA

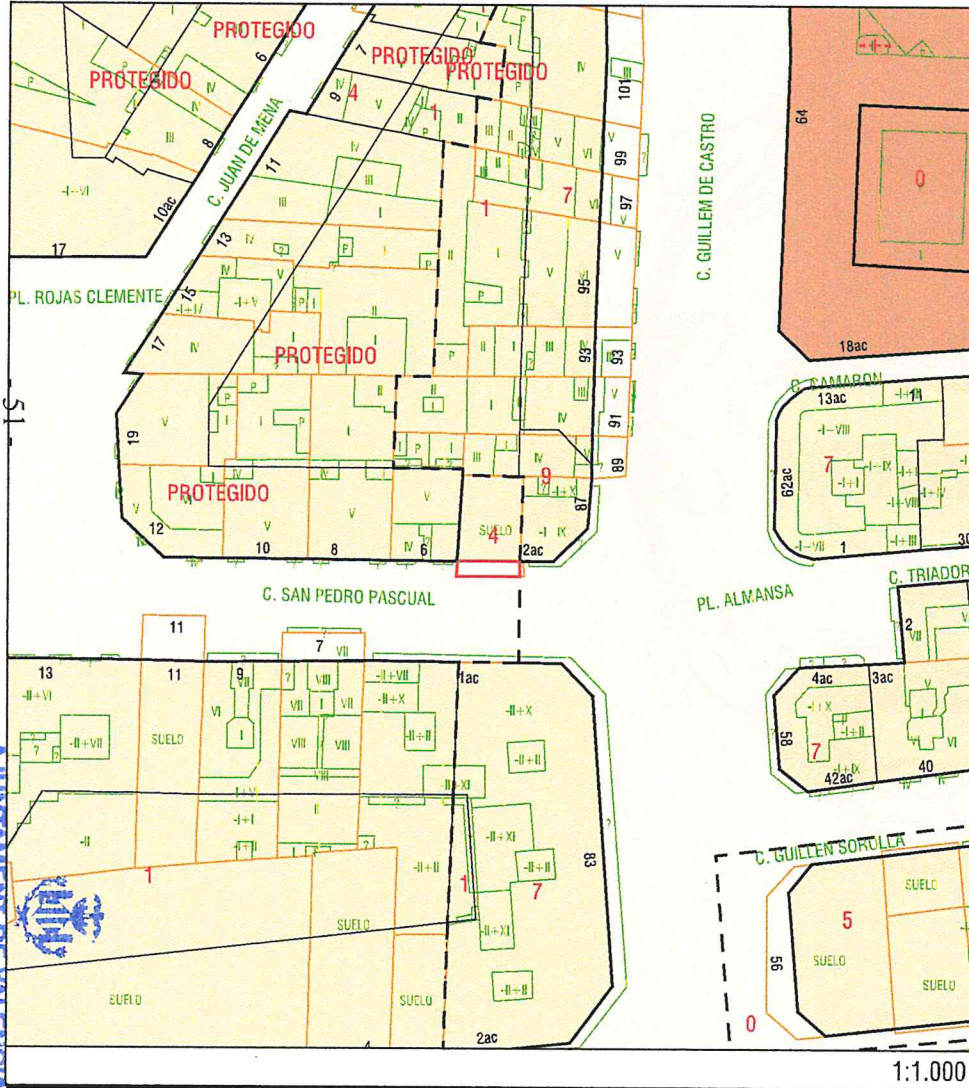




INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5027420	YJ2752E	C. SAN PEDRO PASCUAL	4

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
118.28	3	2	18.31	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo Sistema General
(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.

USOS:
Uso Especifico Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Mín (m²) Fach. Mín (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Lindes (g. sexa) Ocupación
0 0 ----- 0 -----

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima

Entrepantallas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)

Áticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS: -----
OBSERVACIONES:

ALINEACIONES Y PROF. EDIF. Informe Líneas
UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO Consulta Especifica

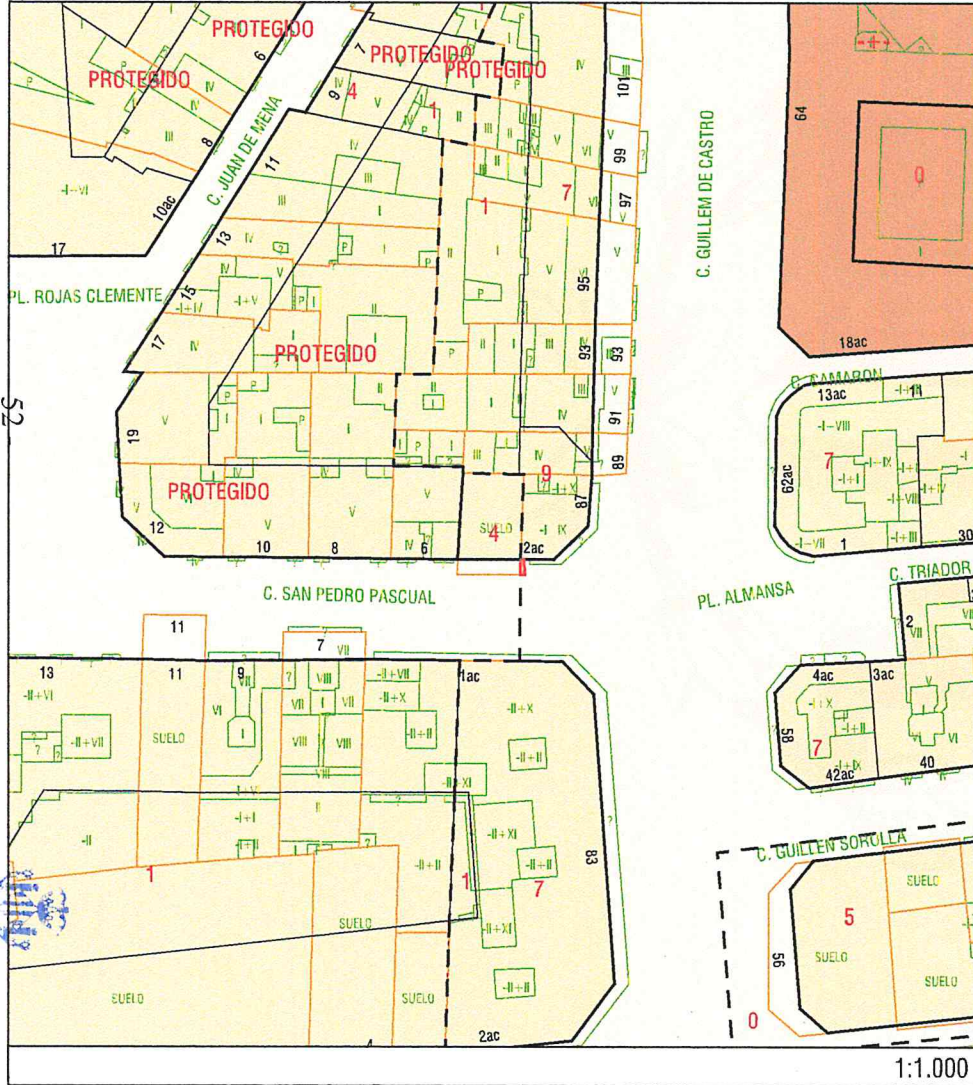
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5027420	YJ2752E	C. SAN PEDRO PASCUAL	4

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
118.28	3	3	1.15	

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO: P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(R11279) - PEPRI Velluters.AP 23/07/92 BOP22/10/92 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN: Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN: Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	-----

USOS: Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
Sup. Mín (m²) 0	Informe Líneas
Fach. Mín (m) 0	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
Rectángulo Inscrito (m) -----	Consulta Específica
Ángulo Lindes (g. sexa) 0	
Ocupación -----	

CONDICIONES DE VOLUMEN:		Alta cornisa máxima	
Número Plantas	Altura Cornisa (m)	-----	-----
-----	-----	-----	-----
Altura Planta Baja (m)	Entrepantallas	Semisótano	Sótano
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	
-----	-----	-----	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES: