





Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
03/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
03/11/2021	ACCV/CA-120	55744299719049404840 370873284181338591



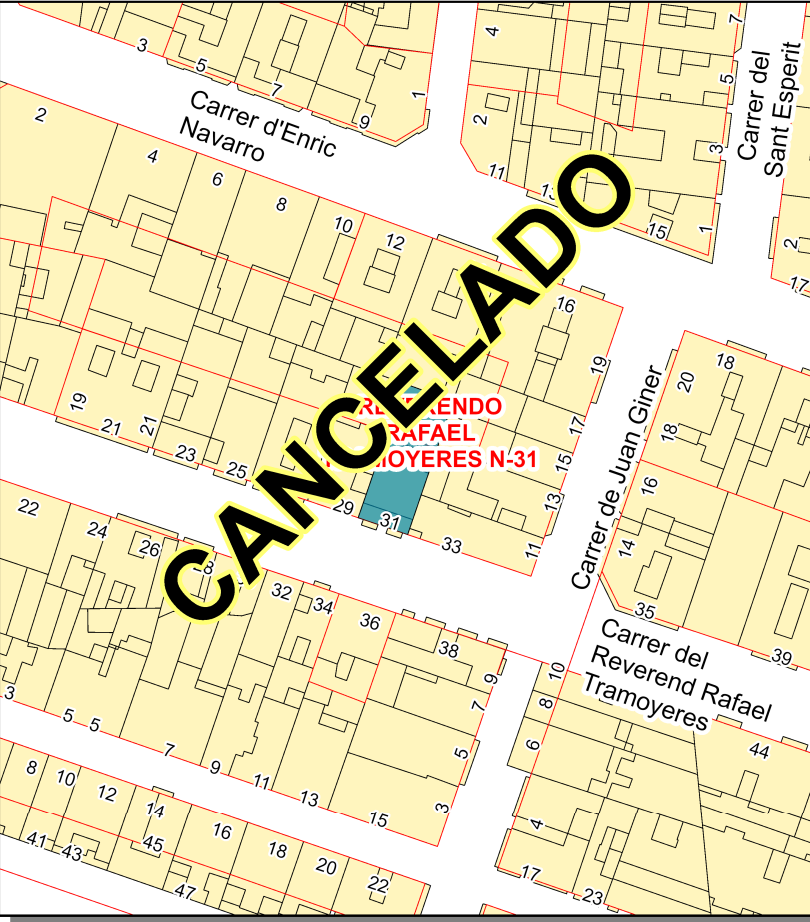
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA Escala: 1:1.000



CANCELADO

REVERENDO RAFAEL TRAMOYERES N-31

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	II	SOLARES	10

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	BENIMACLET	BENIMACLET
C	REVERENDO RAFAEL TRAMOYERES	Nº 31

DATOS CATASTRALES	Ref. 7141513YJ2774A	Sup. 175,46 m2
--------------------------	---------------------	----------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA	Sup. Orden 175,46 m2
---	----------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 9							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
328	2578	169	24890				

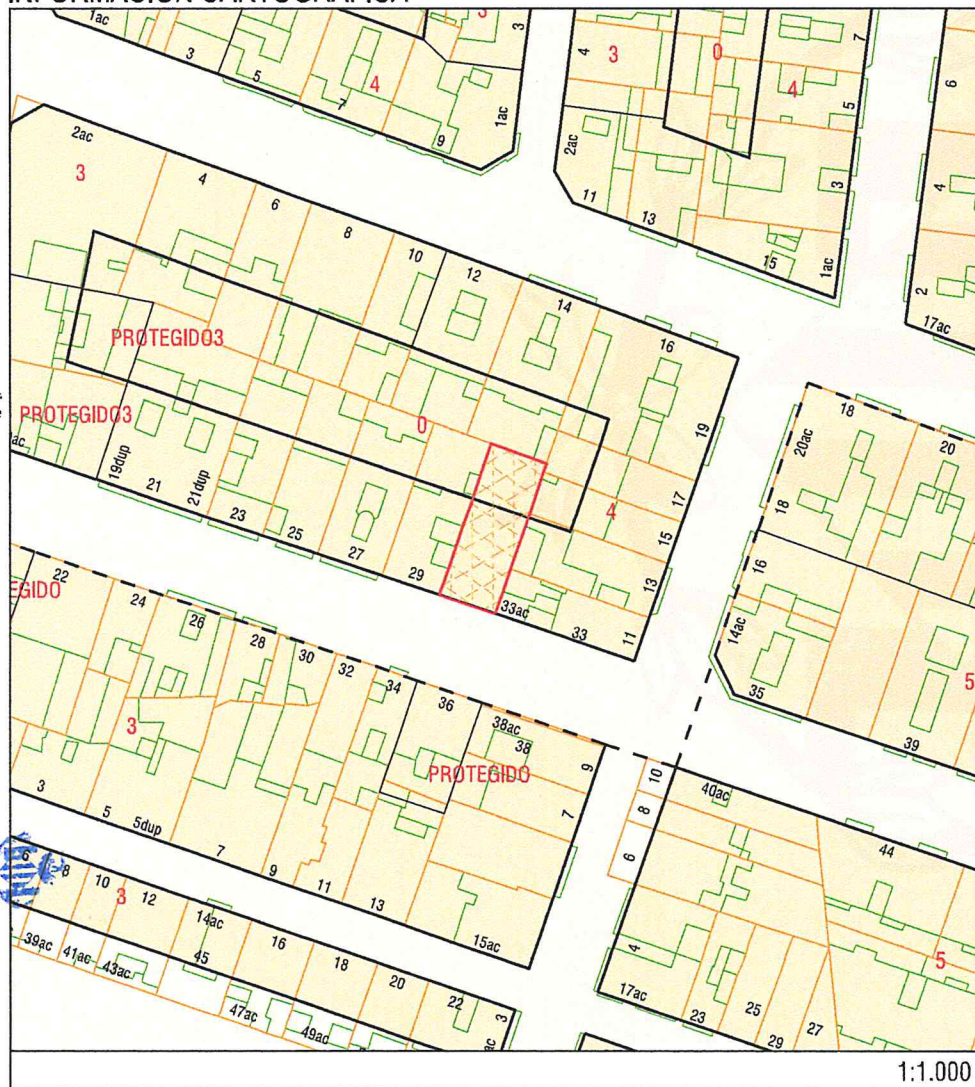
DATOS ADMINISTRATIVOS		Nº Expediente	03A01 / 2005 / 171
Orden individualizada	Res:U-1810	Fecha : 06/03/2007	Fecha DOGV:
Resolución	Res: Fecha :		
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res: U-2709	Fecha : 03/12/2008	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Otras resoluciones	Res: U-219	Fecha : 06/03/2012	
Observaciones:			



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
7141513	YJ2774A	C. REVERENDO RAFAEL TRAMOYERES	31

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
175.46	1	1	175.46	29

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores / Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 / (RI1449) - PRI Benimaclet (T-3) AP26/03/99. BOP 18/06/99 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo / Sistema General
(SU) Suelo Urbano / -----

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(ENHT-BN) Ensanche Nucleo Hist. Tradicional

Uso Global o Dominante / Usos Permitidos y Prohibidos / Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar / Art. 11 PRI / -----

USOS:
Uso Específico / Usos Permitidos y Prohibidos
----- / -----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 12 PRI):
Sup. Mín (m²) / Fach. Mín (m) / Rectángulo Inscrito (m) / Angulo Lindés (g. sexa) / Ocupación
100 / 8 / 8 x 10 / 80 / Art. 12.2 PRI

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 13 PRI):
Número Plantas / Altura Cornisa (m) / Altura Planta Baja (m) / Altura cornisa máxima / Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
4 / 3,70 ≤ H ≤ 4,80 / Hc = 4,8 + 2,90 * Np / SI / NO / SI / -----

Áticos / Desvanes / Pasajes
NO / SI / -----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 13.8 Ord. PRI):
APARCAMIENTOS: 1 pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:
Art. 13.3 referente al ensanche de cornisa
Ver PRI sector T-3 PGOU Benimaclet

ALINEACIONES Y PROF. EDIF. / Informe Líneas
UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO / Consulta Específica

AJUNTAMENT DE VALENCIA

Folio nº 38

Fecha Emisión	Página
3 abril 2007	1/1