



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

SANDRA GOMEZ LOPEZ

Data

03/11/2021

03/11/2021

Emissor cert

ACCV/CA-120

ACCV/CA-120

Num. sèrie cert

15090562305038643061

55744299719049404840



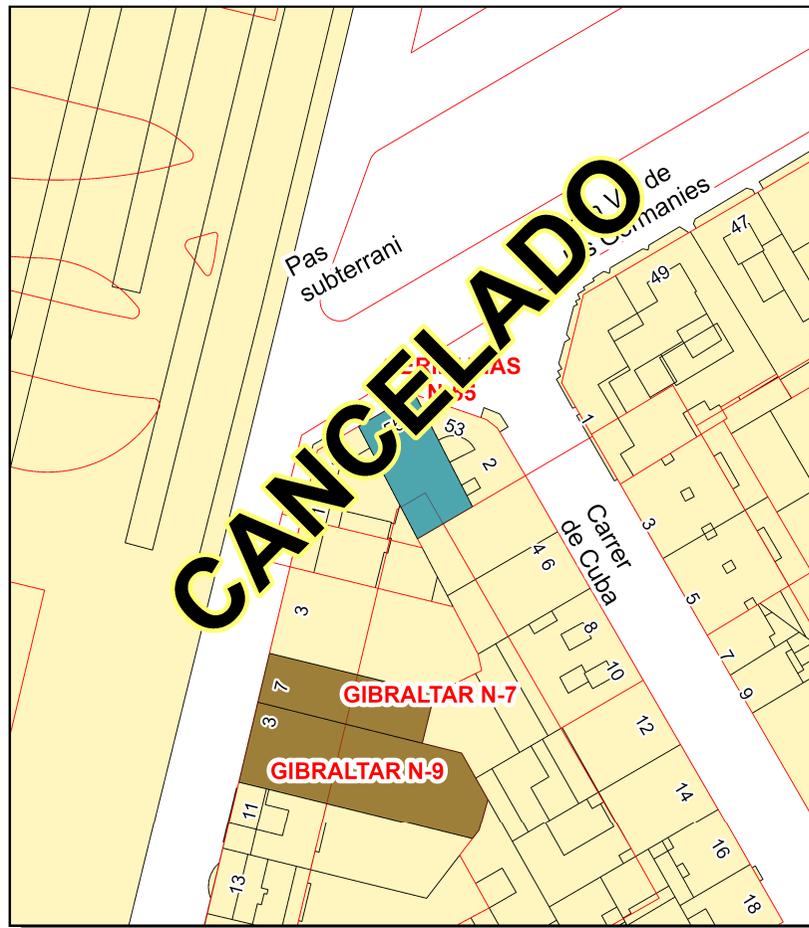
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i ProgramacióREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro PRINCIPAL Tomo II Sección SOLARES Finca nº 1

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito EIXAMPLE Barrio RUSSAFA
Emplazamiento G.V. GERMANIAS Nº 55

DATOS CATASTRALES

Ref. 5715133YJ2751F Sup. 193,48 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 193,48 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 12

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
370	1574	152	8593	410	1820	161	9687
344	1712	162	8589	344	1712	164	8591
341	1704	153	20059	407	1815	85	9685
429	1846	198	24093	341	1704	156	20061
448	1882	186	9683	23	48	155	1780

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2004 / 53

Res:U-4585 Fecha : 21/06/2004 Fecha DOGV:

Resolución

Imprudencia del incumplimiento Res: U-6004 Fecha : 31/07/2006

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: GL-3565 Fecha : 21/06/2021

Otras resoluciones

Solicitud inclusión voluntaria por el propietario de todas las fincas salvo la nº 1780

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

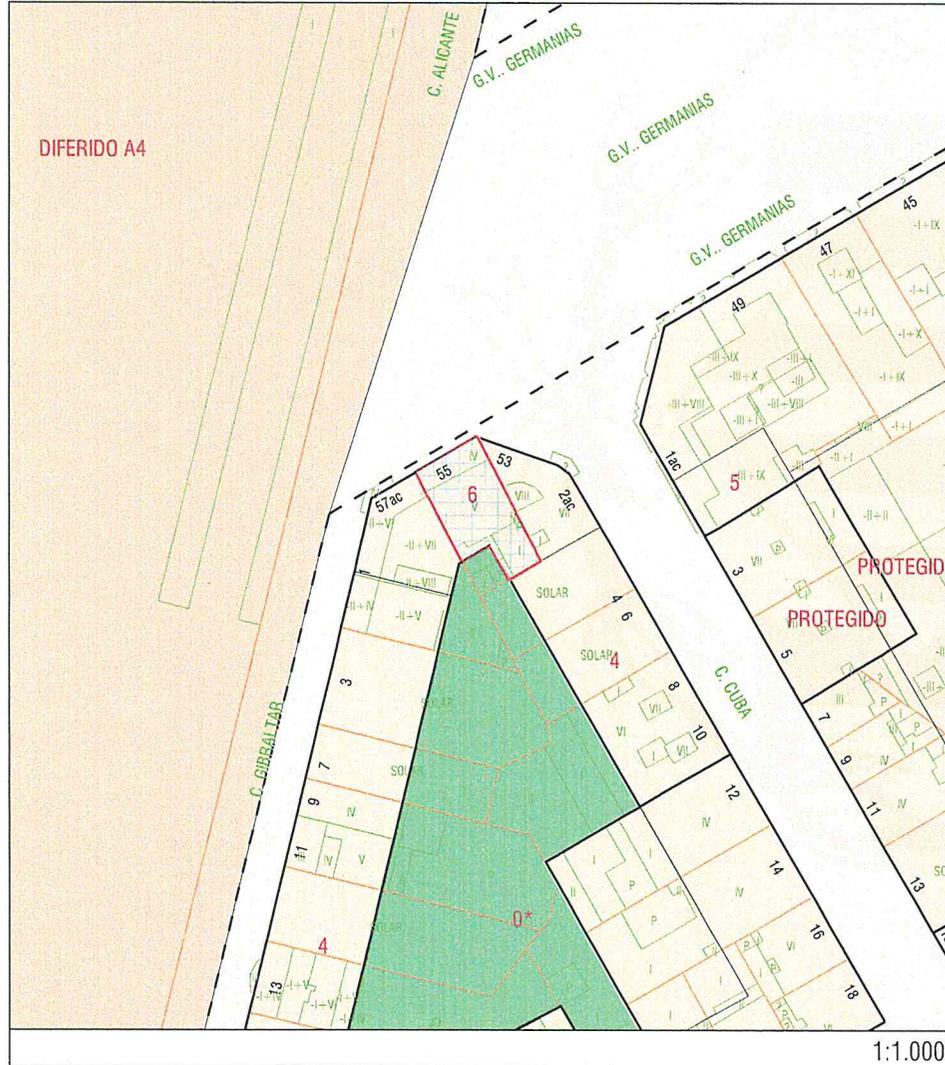
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5715133	YJ2751F	G.V.. GERMANIAS	55

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
193.48	2	1	168.84	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo Sistema General
(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(ENS-2A) Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(Rpl.) Residencial plurifamiliar Art. 6.17 Norm. Urb.

USOS:
Uso Específico Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Lindes (g. sexa) Ocupación
80 6 6 x 10 80

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Plana Baja (m) Altura cornisa máxima
6 19.30 3.70 <= H <= 4.80

Entreplantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
SI SI SI

Aticos Desvanes Pasajes
SI No piezas Habitables

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
OBSERVACIONES:
Aticos solo en Edif. hasta 8 plantas Atr. 6.19.5.a

- 3 -



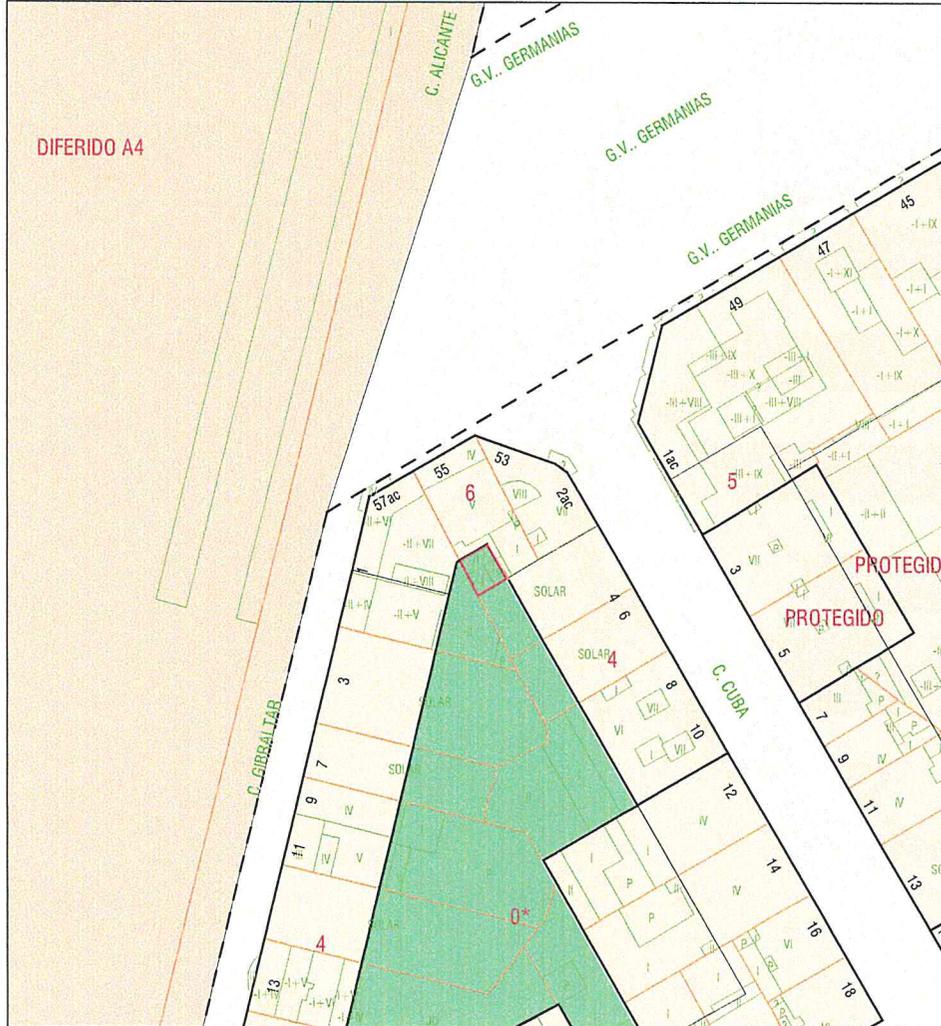
Folio nº 3



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5715133	YJ2751F	G.V.. GERMANIAS	55

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
193.48	2	2	24.64	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-2A) Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
(EL-P) Sistema Local de Espacios Libres Privado	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.76 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.76 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
0*	-----	-----	-----
Entrepantas	Semisólano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	
-----	-----	-----	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES: