



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA\_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

03/11/2021

Emissor cert

ACCV/CA-120

Num. sèrie cert

15090562305038643061  
8423408727567016351  
55744299719049404840  
370873284181338591

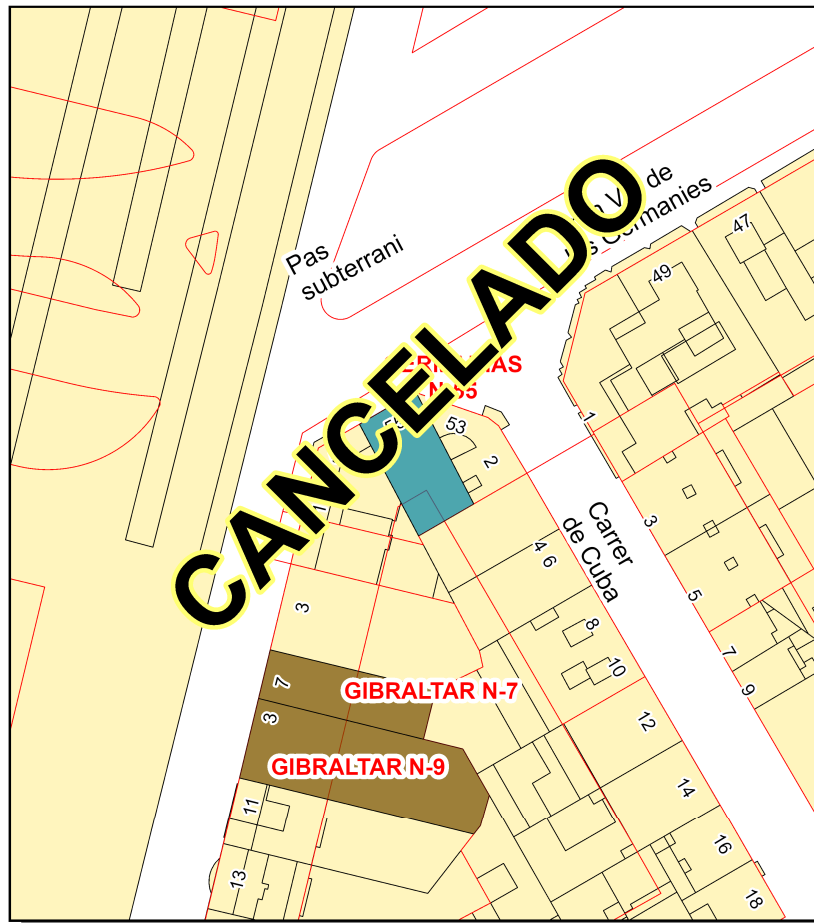
## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i ProgramacióREGISTRO MUNICIPAL  
DE SOLARES Y  
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



## DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	1

## DATOS DE SITUACIÓN

Districto	Barrio	
EIXAMPLE	RUSSAFA	
Emplazamiento	G.V.	Nº
GERMANIAS		55

## DATOS CATASTRALES

Ref. 5715133YJ2751F	Sup.	193,48 m2
---------------------	------	-----------

## ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden	193,48 m2
------------	-----------

## DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 12

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
370	1574	152	8593	410	1820	161	9687
344	1712	162	8589	344	1712	164	8591
341	1704	153	20059	407	1815	85	9685
429	1846	198	24093	341	1704	156	20061
448	1882	186	9683	23	48	155	1780

## DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada	Nº Expediente	03A01 / 2004 / 53
Res:U-4585	Fecha :	21/06/2004
Resolución	Fecha DOGV:	
Imprudencia del incumplimiento	Res: U-6004	Fecha : 31/07/2006
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :
Archivo definitivo por cumplimiento del deber	Res: GL-3565	Fecha : 21/06/2021
Otras resoluciones	Solicitud inclusión voluntaria por el propietario de todas las fincas salvo la nº 1780	
Observaciones:		

Fecha: 22/10/2021

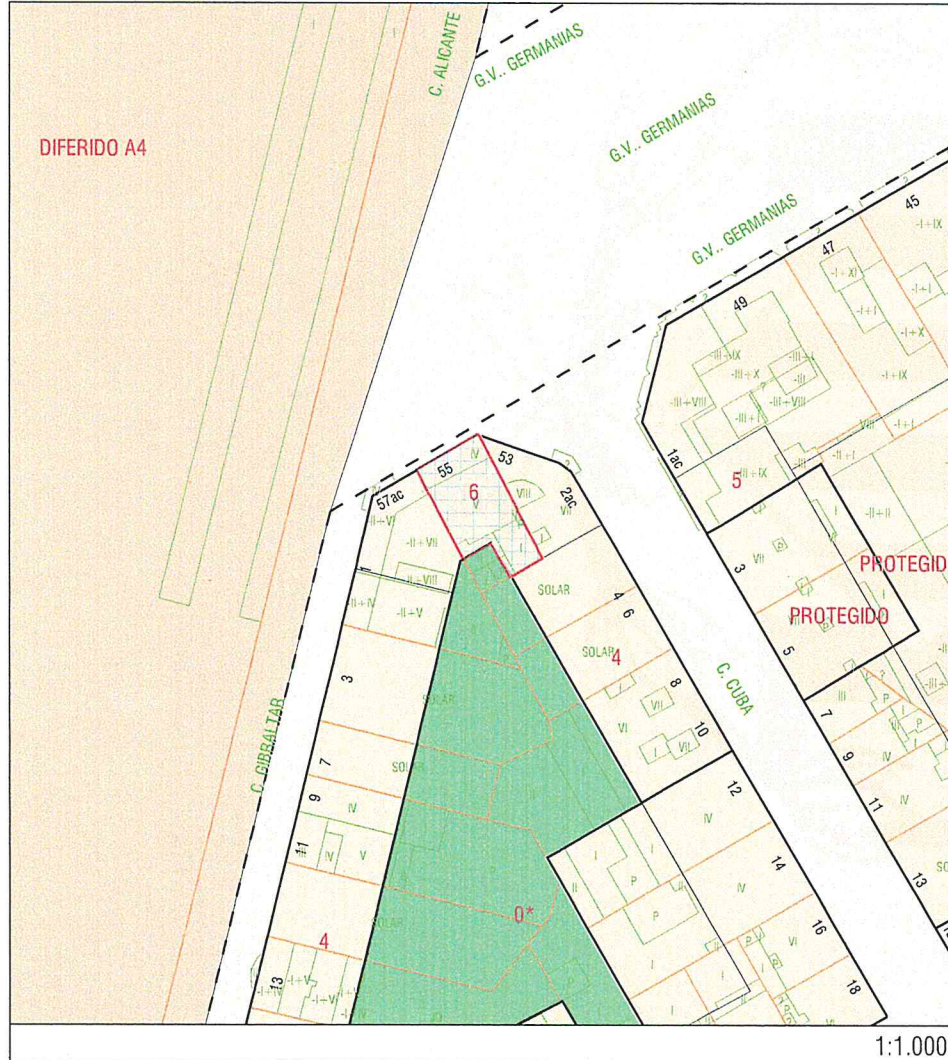
Página 1 de 1



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
SIGESPA

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5715133	YJ2751F	G.V.. GERMANIAS	55

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
193.48	2	1	168.84	40

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo  
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

**CLASIFICACIÓN:**  
Clasificación del Suelo Sistema General  
(SU) Suelo Urbano

**CALIFICACIÓN:**  
Calificación Urbanística  
(ENS-2A) Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos  
(Rpl.) Residencial plurifamiliar Art. 6.17 Norm. Urb.

**USOS:**  
Uso Específico Usos Permitidos y Prohibidos

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Lindes (g. sexa) Ocupación  
80 6 6 x 10 80

**CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):**  
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Plana Baja (m) Altura cornisa máxima  
6 19.30 3.70 <= H <= 4.80

Entreplantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)  
SI SI SI

Aticos Desvanes Pasajes  
SI No piezas Habitables

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos  
OBSERVACIONES:  
Aticos solo en Edif. hasta 8 plantas Atr. 6.19.5.a

- 3 -



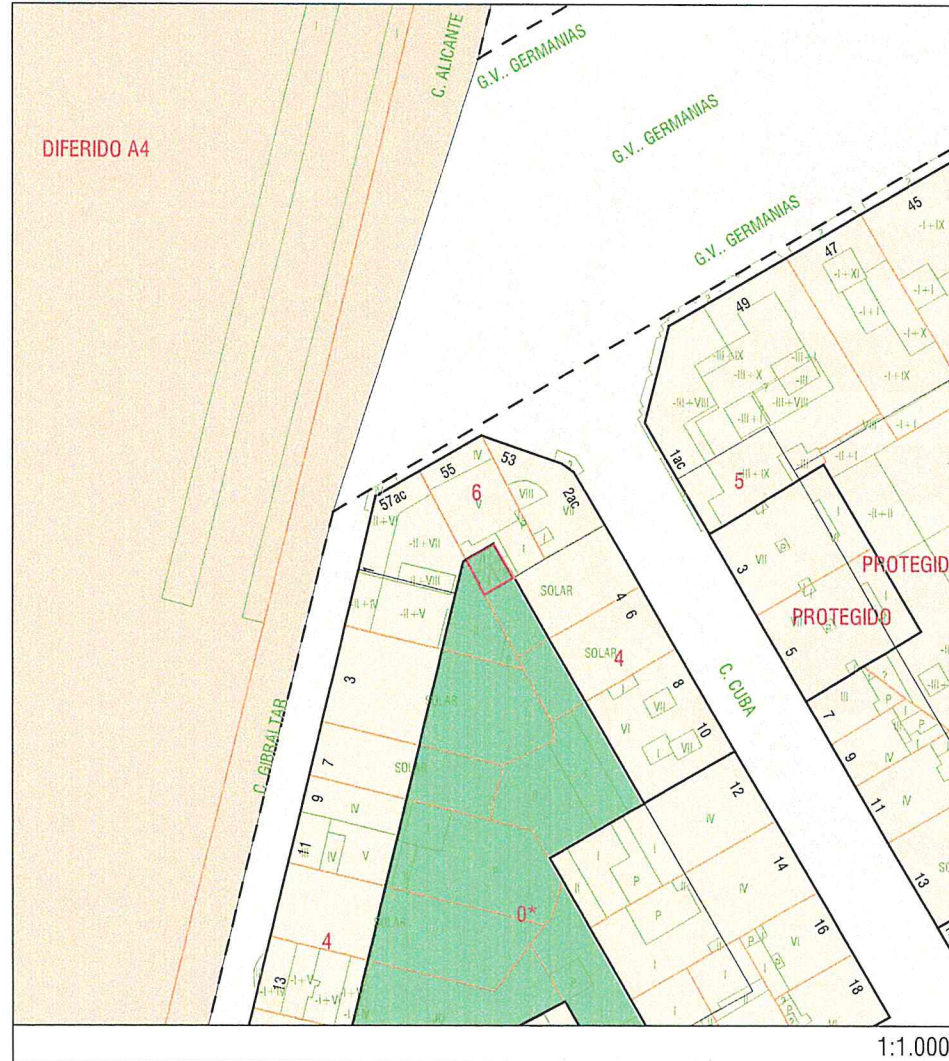
Folio nº 3



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
SIGESPA

# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5715133	YJ2751F	G.V.. GERMANIAS	55

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
193.48	2	2	24.64	40

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-2A) Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

### USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
(EL-P) Sistema Local de Espacios Libres Privado	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.

### CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.76 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

### CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.76 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
0*	-----	-----	-----
Entrepantas	Semisólano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	
-----	-----	-----	

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	-----
----------------	-------

OBSERVACIONES:	
----------------	--

Fecha Emisión	Página
18 septiembre 2006	2/2

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.