



ACTA - AUMSA - JUNTA GENERAL D'ACCIONISTES

En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituidos por asteriscos (*)- en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

SESSIÓ ORDINÀRIA AUMSA - JUNTA GENERAL D'ACCIONISTES DEL DIA 30 DE JUNY DE 2022

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de València, a les 18:30 hores del dia 30 de juny de 2022, s'obri la sessió davall la presidència de l'alcalde senyor Joan Ribó Canut, amb l'assistència de la primera tinenta d'alcalde i vicealcaldessa senyora Sandra Gómez López, el segon tinent d'alcalde i vicecalde senyor Sergi Campillo Fernández, els senyors tinents i les senyores tinents d'alcalde Carlos E. Galiana Llorens, Isabel Lozano Lázaro, Aarón Cano Montaner, M^a Luisa Notario Villanueva, Elisa Valía Cotanda i Giuseppe Grezzi, els senyors delegats i les senyores delegades Pere S. Fuset Tortosa, Glòria Tello Company, Lucía Beamud Villanueva, Emiliano García Domene, M^a Teresa Ibáñez Giménez i Borja Jesús Sanjuán Roca, i els senyors regidors i les senyores regidores María José Catalá Verdet, María José Ferrer San Segundo, Paula María Llobet Vilarrasa, Santiago Ballester Casabuena, Juan Giner Corell, Marta Torrado de Castro, Julia Climent Monzó, Carlos Luis Mundina Gómez, Fernando Giner Grima, María del Rocío Gil Uncio, Narciso Estellés Escorihuela, Rafael Pardo Gabaldón, María Amparo Picó Peris, Francisco Javier Copoví Carrión i José Gosálbez Payá.

Hi assistixen, així mateix, el secretari general i del Ple, senyor Hilario Llavador Cisternes, i l'interventor general municipal, senyor Ramón Brull Mandingorra.

Hi assistix per videoconferència el Sr. Alejandro Ramón Álvarez.

Excusa la seua assistència el senyor Vicente Montañez Valenzuela.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES EMT	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	12/07/2022	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135



1	RESULTAT: APROVAT	
EXPEDIENT: O-00616-2022-000002-00		PROPOSTA NÚM.:
ASSUMPTE: Examen i aprovació, si és el cas, dels Comptes Anuals i Informe de Gestió de l'exercici 2021.		

DEBAT CONJUNT

La presidència informa que la Junta de Portaveus que va tindre lloc el 28 de juny de 2022 va acordar debatre conjuntament els punts núm. 1 a 3 de l'orde del dia, amb votació separada. L'1 proposa l'aprovació dels Comptes Anuals i Informe de Gestió de l'exercici 2021; el 2 l'aprovació de la Proposta d'Aplicació de Resultats; i el 3, l'aprovació de la gestió social i l'actuació del Consell d'Administració durant l'exercici 2021. A continuació, obri el primer torn de paraules.

Sr. Giner (PP)

"Gracias, presidente de la Junta General.

Hablábamos esta mañana de la incapacidad de gestión y traen ustedes aquí a la aprobación una cuenta de resultados con pérdidas de 1,3 millones, que no sería grave si trajeran también la construcción de alguna de las viviendas, de las 327 viviendas que tienen comprometidas. Y que para esto es uno de los objetivos de esta empresa, la construcción de viviendas públicas.

El problema de la vivienda en esta ciudad, no lo dice el PP ni lo digo yo, lo dijo en este mismo hemiciclo la presidenta de la Federación de Asociaciones Vecinales, la Sra. Broseta. Dijo que es uno de los principales problemas de esta ciudad. No es que no hayan construido ninguna, sino que, de toda esa lista de 327, podían estar en construcción a lo mejor la promoción de 90 viviendas de *les Moreres*, pero no están en construcción. Podría estar en construcción a lo mejor la promoción de 75 viviendas en la avenida de los Naranjos, pero esa no es la que está en construcción. La única que está empezándose a construir ahora es una promoción de 4 viviendas en Sogueros. Una ciudad de casi 800 000 habitantes, 4 viviendas. Es un balance pobre de gestión, no tanto en las pérdidas sino luego en la incapacidad de gestión. A mayor abundamiento además tiene concedida la sociedad 27 millones del Banco Central Europeo para construir esas viviendas, pero seguimos sin construir esas viviendas.

Y ya como punto de guinda de este ejercicio económico es la cesión al Sr. Grezzi del parquin de la Reina, que tenía o que le servía a AUMSA unos ingresos de 889.698,72 euros. ¿Por qué no le da, Sra. Gómez, al Sr. Grezzi el parquin de Neptuno? Que tiene deudas, que nos debe al Ayuntamiento. ¿Por qué no el Sr. Grezzi se dedica a gestionar el transporte colectivo de viajeros de la ciudad, en vez de meterse en estos enredos?

Bueno todo esto era para decirles que le vamos a votar que no a todos los puntos, salvo si, igual que se ha hecho en la EMT, aquí se han juntado el Informe de Gestión de la empresa con el Informe de Gestión del Consejo. Si los separasen, en la votación nos abstenríamos. Porque además no han incluido documentación. La documentación que han incluido, solo el Informe de Gestión de la empresa. Y si no, pues votaremos en contra.

Muchas gracias."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES EMT	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	12/07/2022	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135



Sra. Gómez (PSPV)

"Bueno, Sr. Giner, usted habla pero sabe que no dice toda la verdad. De hecho, no toda la verdad. Yo creo que sabe perfectamente que miente. Vamos a ver, para empezar, sabe perfectamente por qué hay un resultado es negativo, porque usted es miembro del Consejo de Administración de AUMSA. Ha sido un acuerdo, de hecho, he de decir que siempre he contado con su apoyo en ese sentido, con la venta de los derechos con opción a la compra de todos los pisos que tenían en su día. Sí, sí. Sr. Giner, Sr. Mundina, saben perfectamente de qué les hablo. Que fueron contabilizados en el Presupuesto y como llegamos a un acuerdo. Por cierto, un acuerdo en el que el Partido Popular estuvo siempre acompañándome a mí como presidenta del Consejo de Administración a pedir informes para ver si podíamos modular el precio, aunque finalmente no pudo ser. Eso fue y ahí están también el resto de consejeros. Eso significó que tuvimos que retrasar y mucho lo que son unas compraventas que sí que estaban contabilizadas en el anterior presupuesto y que se iban a materializar en este presupuesto. Ustedes saben esto de sobra igual que yo porque han vivido esto, casi diría yo, que yo como presidenta este tema.

Y en segundo lugar, saben perfectamente que todo el Plan de Viviendas hoy está en marcha ¿Por qué? Porque vuelvo a reiterar que ustedes son consejeros. Ustedes van a los consejos de administración. Han ido conmigo a las licitaciones de los proyectos de obra, que están adjudicados. Saben perfectamente que está absolutamente todo en marcha. ¿No? ¿De verdad que no? O sea, ¿que hoy no haya en todos esos solares una máquina trabajando significa que no hay un proyecto de obra licitado o adjudicado? Y que precisamente además en Moreras, porque ustedes hacen referencia al Informe del año 2021, pero es que estamos ya en junio del año 2022 y muchas de esas obras ya se están realizando. Pero si tenemos dos parcelas solo en Moreras que se están haciendo y otra promoción en Ciutat Vella. Lo saben perfectamente igual que yo.

Y por eso yo, de verdad, sinceramente, al final discutir sobre lo que es manifiestamente falso y sobre lo que ustedes saben perfectamente igual que yo. Porque además, en los consejos de administración de AUMSA participan, participan. Preguntan, ¿por qué esto?, ¿por qué lo otro? ¿Por qué se ha cuantificado así o allá? O sea, que tienen la misma información que yo porque además muestran interés en los consejos de administración. Por eso, no tiene ningún sentido que hoy vengan en el Pleno. Es que no se ha contado ni siquiera medias verdades, es que manifiestamente no ha contado la verdad. Y me sabe mal, Sr. Giner, porque reitero que la relación en el Consejo de Administración con su grupo es buena, yo siempre les he agradecido la colaboración. Y bueno, yo creo que esa colaboración se puede trasladar perfectamente a este Pleno. Que aunque se graben los vídeos y haya mucha gente escuchando, a la gente también le gusta intervenciones de consenso, sensatez y que den estabilidad a las empresas.

Gracias."

La presidència obri el segon torn de paraules.

Sr. Giner (PP)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES EMT	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	12/07/2022	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135



"Que diga en el mismo momento colaboración y me llame mentiroso es un poco complicado, es un puntito complicado. Yo creo que no he faltado a la verdad en nada. Y lo que usted dice que le apoyamos no es que le apoyábamos a usted, apoyábamos a los vecinos afectados, y usted, como está con los vecinos afectados, pues también.

Y nada, yo los datos que he dicho son los datos que he dicho. Dígame que dato es erróneo. ¿Cuántas están ahora en construcción? Una promoción de 4 viviendas. El otro día se les quedó desierto un concurso. Los datos son los que son. Otra cosa es que usted esté trabajando mucho pero no le cunda y tenga la sensación de que trabaja mucho, pero ahora mismo en esta ciudad AUMSA solo tiene en construcción una promoción de 4 viviendas.

Gracias."

Sra. Gómez (PSPV)

"No, perdone, es que usted hace referencia -y se lo vuelvo a insistir- al Informe de Gestión del año 2021. Y es que estamos en junio de 2022. Es que solo este... Ya pero, oiga, es que usted está valorando... Oiga, de verdad, no nos hagamos trampas al solitario. No, es que estamos hablando del Informe del año 2021. Ya, pero es que en el año 2021 se licitaron, porque, además por cierto, el préstamo del Banco Central de Inversiones nos lo otorgaron en el año 2021 y el trabajo se hizo en el año 2019 y 2020 para que nos diesen ese crédito. Y en el año 2022, que vamos sinceramente con los plazos del Banco de sobra, se están licitando ya varias promociones. No, se están construyendo varias promociones. Y están todas licitadas y en marcha, con los proyectos en marcha. O sea, es que, solo este año se han concedido licencias desde el área que yo misma gestiono para empezar a construir 184 viviendas. O sea, es que yo, de verdad, tenemos 3 promociones que están en marcha. El resto licitados los proyectos de obra, adjudicados. Pero si es que ustedes están en los consejos de administración.

Y yo no le he llamado mentiroso porque soy más elegante que todo eso. Pero cuando manifiestamente no se dice la verdad hay que decirlo también, oiga. Pero si es que estamos en los consejos de administración conjuntamente y tienen la misma información. Y no entiendo, de verdad, y además es que debatir sobre las cosas que, reitero, no corresponde a la realidad al final es perder el tiempo.

Gracias."

ACORD

Se da cuenta a la Junta General de las Cuentas Anuales de la Sociedad, que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre de 2021, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria, con el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo; así como del Informe de Gestión, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Dichas Cuentas e Informe han sido formulados por el Consejo de Administración celebrado el día 30 de marzo de 2022 e informados por la Auditoría.

Se somete a votación conjunta las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión y la Junta General acuerda aprobar las referidas Cuentas Anuales, comprensivas del Balance de Situación,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES EMT	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	12/07/2022	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135



la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria, con el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo, así como el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2021. La aprobación se produce por los votos a favor de los 16 miembros de los grupos Compromís y Socialista y los votos en contra de los 15 miembros de los grupos Popular, Ciudadanos y Vox presentes en la sesión.

2	RESULTAT: APROVAT
EXPEDIENT: O-00616-2022-000002-00	PROPOSTA NÚM.:
ASSUMPTE: Examen i aprovació, si és el cas, de la Proposta d'Aplicació de Resultats.	

La Junta General de Accionistas acuerda aprobar, con los votos a favor de los 16 miembros de los grupos Compromís y Socialista y los votos en contra de los 15 miembros de los grupos Popular, Ciudadanos y Vox presentes en la sesión, la Propuesta de Aplicación del Resultado de la Sociedad en el ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2021, que el Consejo de Administración somete a la Junta General y que es la que se detalla a continuación:

Base de reparto	Importe
Pérdidas y ganancias	1.380.637,07 €
Errores de ej. anteriores corregidos en el ejercicio	33.243,55 €
Total, base de reparto	1.413.880,62 €
Aplicación:	
A resultados negativos	1.380.637,07 €
Reserva legal	€
Reservas voluntarias	33.243,55 €
Total, aplicación	1.413.880,62 €.

3	RESULTAT: APROVAT
EXPEDIENT: O-00616-2022-000002-00	PROPOSTA NÚM.:
ASSUMPTE: Aprovació, si és el cas, de la gestió social i l'actuació del Consell d'Administració durant l'exercici 2021.	

La Junta General de Accionistas acuerda aprobar la gestión social y la actuación desarrollada por el Consejo de Administración durante el ejercicio 2021, con los votos a favor de los 16 miembros de los grupos Compromís y Socialista y los votos en contra 9 miembros de los grupos Popular y Vox presentes en la sesión . Hacen constar su abstención los 6 miembros del grupo Ciudadanos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES EMT	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	12/07/2022	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135



4	RESULTAT: APROVAT
ASSUMPTE: Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la present sessió.	

Al término de la presente sesión queda redactada el acta de la misma, que es aprobada por los votos a favor de los 22 miembros de los grupos Compromís, Socialista y Ciudadanos, haciendo constar su abstención los 9 miembros de los grupos Popular y Vox presentes en la sesión, todos ellos integrantes de la Junta General, y suscrita por el Sr. Secretario de la Junta, con el visto bueno de la Presidencia.

El president alça la sessió a les 18:42 hores, de la qual, com a secretari, estenc esta acta amb el vistiplau de la Presidència.

Id. document: 5DeN_g5LI_CdIO_V9ZN_fbI9_1Iq6_uIO=
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES EMT	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	12/07/2022	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135