



# 1. NÚCLEO PRIMITIVO DE CASTELLAR

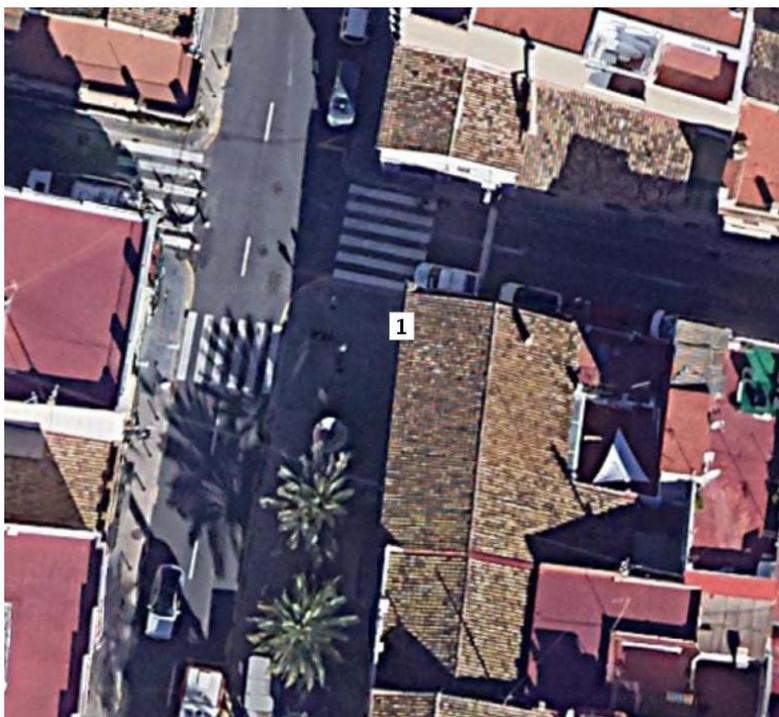
RUTA TURÍSTICA POR POBLES DEL SUD - CASTELLAR-L'OLIVERAL

**V** TURISMO DE BARRIOS

## PLANO GENERAL DE LA RUTA



## SITUACIÓN DEL RECURSO TURÍSTICO



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

## HISTORIA

El origen de Castellar se podría encontrar en la alquería de origen andalusí conocida como “Castelló de l’Albufera”, que Jaime I donó a 72 pobladores tras la conquista de las tierras, aunque no está clara la continuidad de estos pobladores o si simplemente eran propietarios de tierras trabajadas por agricultores arrendatarios, en un ámbito en el que gran parte de las tierras eran todavía pantanosas (marjal).

Posteriormente el poblado experimenta una ligera expansión, pasando de una economía ligada a la pesca en La Albufera y a la agricultura, a unas explotaciones agrarias y huertas más avanzadas. En el mapa de Casaus de 1695 se observan algunas alquerías en el entorno de la actual población, a lo largo de la prolongación de la carrera de la Font de Sant Lluís, que se iniciaba en Russafa y finalizaba en la alquería de Rabisanxo.

A pesar del crecimiento indicado anteriormente, durante siglos nunca hubo un núcleo urbano compacto, destacando la dispersión de las diferentes construcciones, como barracas, casas de labranza y alquerías, que formaban, en ocasiones, agrupaciones de poca entidad.

Es con la construcción de la iglesia en 1869 cuando se empieza a consolidar el núcleo original de Castellar. Actualmente, esta ermita es la Iglesia Parroquial de Nuestra Señora del Rosario de Lepanto, que fue el centro sobre el cual se expandió la población, agrupándose un número considerable de edificaciones alrededor de ella.

A lo largo del siglo XIX, Castellar se convierte en una de las regiones con más crecimiento de la huerta al sur de la ciudad, con una actividad comercial e industrial importante y dependiendo jurisdiccionalmente del término de Russafa, el cual constituyó un municipio independiente hasta su anexión a València en 1877, lo que tuvo como resultado que Castellar también pasara a formar parte de la capital valenciana **(fotos 1, 2 y 3)**.

Esta consolidación culminó finalmente entre 1890 y 1940, momento en que se produce un notable crecimiento urbano siguiendo la antigua carrera, y de esta manera se conectarán Castellar i l’Oliveral, otro pequeño núcleo urbano que surgió al sur de la Carretera del Pi, formando la actual extensión del núcleo poblacional denominado Castellar-l’Oliveral.

Como era habitual, las diferentes edificaciones fueron desarrollándose a los lados de las principales vías de comunicación y antiguos caminos agrícolas, con una plaza principal, en la que se encuentra la mencionada Iglesia de Nuestra Señora del Rosario de Lepanto, así como otros edificios de alto valor arquitectónico como el edificio del Banco de Valencia, construido en 1940 **(fotos 4 y 5)**.

El resto de edificaciones lo componen la casa tradicional “de poble” que consta de una o dos plantas con un patio posterior y cubierta a dos aguas de teja árabe, actualmente con modificaciones debido a las diferentes actualizaciones realizadas en las fachadas y las estructuras, y algunos edificios de estilo modernista o ecléctico **(fotos 6, 7 y 8)**.

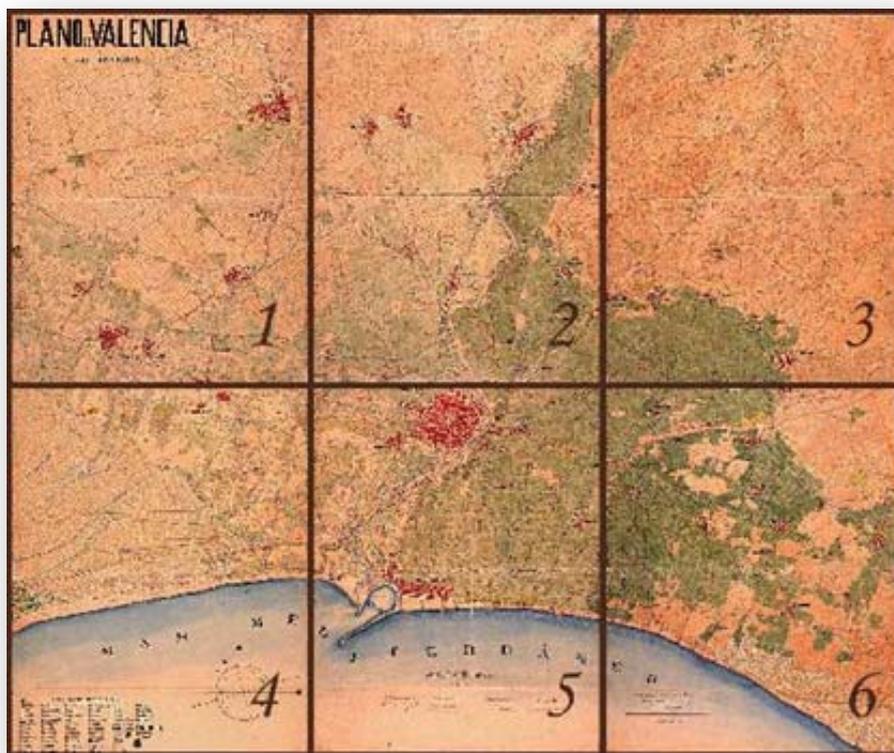
Fue declarado como Bien de Relevancia Local en 2015 en el “Catálogo de Bienes y espacios protegidos” del Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad de València.

## INFORMACIÓN GENERAL

**Dirección:** Comprende las siguientes vías: C/ Principal, Pl. Virgen de Lepanto, C/ Campana, C/ Alqueria de Aznar, C/ Arboleda, C/ Rocío, C/ Mediodía, C/ Aurora.

## ACCESIBILIDAD

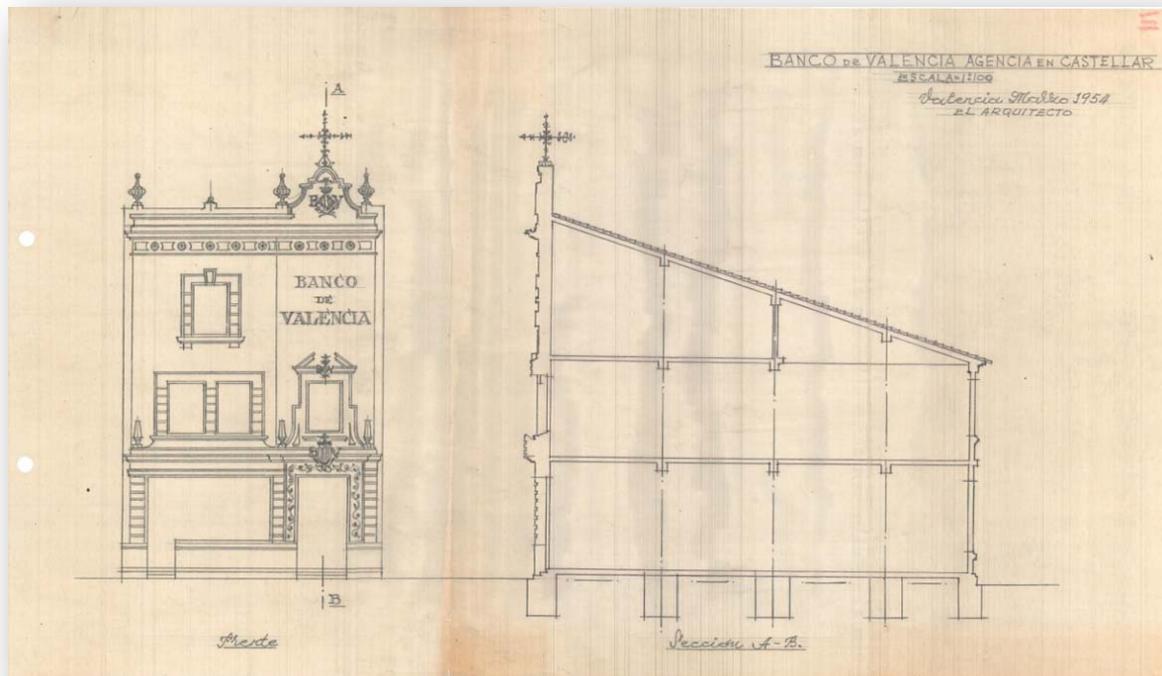
**Aparcamiento:** Plaza PMR cercana en C/ Alquería de Aznar 7B, cumpliendo los criterios de accesibilidad.



FOTOS 1 Y 2. Planos de Valencia y sus alrededores pertenecientes a la Cartografía Histórica de 1882.



**FOTO 3.** Núcleo urbano de Castellàr. Cartografia Municipal 1929-1945



**FOTO 4.** Planos del edificio del Banco de València, situado en la actual Plaza de la Mare de Déu de Lepant. 1954.



**FOTO 5.** Antiguo edificio del Banco de València en la actualidad





**FOTOS 6 Y 7.** Edificaciones de estilo tradicional valenciano en Castellar





**FOTO 8.** Edificio en la calle Vicente Puchol, 5