



Expt. 02901/2024/000003

PLEC DE CONDICIONS DE LA SUBHASTA DE PARADES VACANTS EN EL MERCAT DEL GRAU, QUE EIXIRAN A SUBHASTA EL DÍA 13 DE FEBRER DE 2024

1) OBJECTE

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 28 de setembre de 2018, es va adjudicar el contracte d'execució de les obres de 'Rehabilitació del mercat del Grau. L'acta de recepció de les obres es va signar el dia 9 de setembre de 2022.

En dates de 13 de febrer, 27 de març, 20 de juny, 6 de setembre de 2023 i 12 de desembre de 2023 es van celebrar subhastes per a l'adjudicació de parades vacants en el mercat del Grau. En l'actualitat tenen titulars les parades 4, 5, 10, 11, 12, i 13. Les parades 1, 2, 6, 7, 8, i 15 no han arribat a adjudicar-se, i la persona que va resultar adjudicatària de la parada 14 va presentar renúncia a la titularitat.

Les parades 3, 9, 16 i 17 es van adjudicar mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20 de gener de 2023, que es va tramitar en l'expedient 02901/2022/3375, a les persones que eren titulars de la concessió administrativa de parades en el mercat del Grau amb anterioritat.

Per tant, en la subhasta de parades vacants dels mercats municipals de Districte, fixada per al dia 13 de febrero de 2024, es procedirà a la subhasta de les parades que actualment no tenen titular del dret de concessió.

2) LLOC I DIA DE CELEBRACIÓ DE LA SUBHASTA

L'admissió de sol·licituds per a accedir a la subhasta de parades vacants en el mercat del Grau tindrà lloc el mateix dia de la subhasta, entre les 9'00 i les 10'00 hores, en les oficines del Servei de Comerç i Mercats, situades en la Plaça del Mercat, 6 de València, iniciant-se l'acte de la subhasta a les 10'30 hores a la Sala de Juntes del Servei de Comerç i Mercats, situat en la citada plaça. No podran concórrer a la subhasta aquelles persones interessades que no hagueren arribat a les oficines del Servei abans de les 10'00 hores.

3) REQUISITS PER A PODER SER TITULARS DE PARADES

1. Podran ser titulars del dret de concessió sobre les parades les persones físiques i jurídiques amb plena capacitat jurídica i d'obrar. En el cas de les persones físiques estrangeres han de tindre autorització per a treballar per compte propi a España.

2. També podran ser titulars les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició.



Les herències jacents únicament podran ser titulars amb caràcter excepcional, pel temps que medie entre el moment d'obertura de la successió del finat i l'acceptació de l'herència, sempre que es nomeni una persona administradora que actuarà com a responsable davant l'administració.

Les comunitats de béns i les altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptibles d'imposició hauran de designar un/a comuner/a i/o persona responsable que actuarà com a persona interlocutora davant l'Administració. Aquesta designació haurà de recaure sobre la persona que, d'acord amb els estatuts, escriptura o acte constitutiu, siga la responsable legal de les actuacions d'aquesta entitat.

4) LIMITACIONS EN LA TITULARITAT DE LES PARADES

Com a resultat del procediment d'adjudicació una mateixa persona no podrà ostentar la titularitat de més del 25% de parades del mercat. El nombre total de parades del mercat és de 19, per la qual cosa una mateixa persona no podrà ostentar la titularitat de més de 4 parades.

5) PROHIBICIONS PER A SER TITULARS DE LES PARADES

No podran ser titulars del dret de concessió administrativa sobre les parades:

- Els qui no tinguen permís per a treballar per compte propi a Espanya.
- Els qui es troben incursos en algun dels supòsits de prohibició per a contractar previstos en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Els qui per qualsevol motiu se'ls haja extingit el dret de concessió administrativa de parades en el mateix o en un altre mercat, mitjançant resolució ferma en via administrativa en els últims tres anys des de la data en què es va dictar la mateixa. S'exceptuen els supòsits d'extinció per terme del termini o per renúncia voluntària del titular o qualsevol altra causa no imputable a la persona interessada.
- Els qui tinguen qualsevol tipus de deute amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Les persones jurídiques sense ànim de lucre.

6) REQUISITS PER A PARTICIPAR EN LA SUBHASTA

Les persones interessades, per a poder prendre part en la subhasta, hauran de presentar, en el mateix dia de la subhasta, la següent documentació:

a) Si es tracta de persones físiques, el Document Nacional d'Identitat o, en el seu cas, NIE. Les persones estrangeres han de tindre la pertinent autorització per a treballar per compte propi, que hauran d'acreditar en el moment d'inscriure's en la subhasta.

b) En el cas de persones jurídiques, original i fotocòpia de l'escriptura pública constitutiva de la societat, NIF de l'entitat, així com de l'atorgament de poders al seu gerent o representant legal que prengui part en la subhasta. També, el DNI o NIE d'aquest



representant legal. En cap cas podran prendre part en la subhasta les entitats sense ànim de lucre. De conformitat amb l'article 2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, són entitats sense ànim de lucre les següents:

- Les fundacions.
- Les associacions declarades d'utilitat pública.
- Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a què es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de Cooperació Internacional per al Desenvolupament, sempre que tinguen alguna de les formes jurídiques a què es refereixen els paràgrafs anteriors.
- Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el Registre de Fundacions.
- Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en aquelles, el Comité Olímpic Espanyol i el Comité Paralímpic Espanyol.
- Les federacions i associacions de les entitats sense fins lucratius a què es refereixen els paràgrafs anteriors.

c) En el cas de les comunitats de béns o entitats sense personalitat jurídica que constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, s'haurà d'aportar l'escriptura o document constitutiu, NIF així com el DNI o NIE dels seus representants o comuns.

d) En el cas de les herències jacentes s'haurà d'aportar el DNI o NIE de la persona administradora que actue com a representant legal davant l'administració, així com certificat de defunció del finat/a i la disposició testamentària d'aquest.

e) Certificats en vigor d'estar al corrent de pagaments amb l'Ajuntament de València, amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

Alternativament, podran optar per autoritzar l'Ajuntament de València a consultar l'existència o no de deutes per interoperabilitat. S'adjunta al plec com a document annex autorització per a consulta de la no existència de deutes. El plec, juntament amb l'autorització, una vegada aprovat, es publicarà en la web municipal en l'enllaç <https://www.valencia.es/cas/tramites/informacion-publica/-/categorias/38022>.

L'autorització serà entregada personalment en el Servei de Comerç i Mercats, o remesa al correu informacionmercados@valencia.es entre la publicació del present plec i el dia 2 de febrero de 2024, adjuntant foto del DNI/NIE (anvers i revers); en cas de persona jurídica haurà d'aportar escriptura de constitució, estatuts, DNI/NIE de la persona administradora i CIF de l'empresa. Es contestarà a tots els correus indicant si els certificats són positius o negatius, per a coneixement de la persona o entitat interessada.

Per tant, les persones que no hagen aportat la corresponent autorització per a consulta de dades en les dates indicades, o si és el cas, la resta de documentació que s'indica en el paràgraf anterior, hauran d'aportar el dia de la subhasta els corresponents



certificats de no existència de deutes, acompanyada de la documentació necessària per a concórrer a esta; en cas contrari, no podran concórrer a la subhasta. Així mateix, l'incompliment de la resta de requisits comportarà la prohibició de participar en la subhasta.

f) A més, les persones licitadores hauran de constituir el dia de la subhasta un depòsit previ en efectiu de DOS CENTS EUROS (200,00 €) per cada parada objecte de licitació.

7) PARADES A SUBHASTAR

Les parades objecte de licitació mitjançant subhasta tenen un epígraf de venda establert, aprovat per Acord núm. 46 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, de data 20 de gener de 2023, relatiu a la nova delimitació i pla del mercat del Grau. Les parades vacants a subhastar són les següents:

Parada núm. 1. Zona interior. Carnisseria

Parada núm. 2. Zona interior. Pollastre i ous

Parada núm. 6. Zona interior. Carnisseria

Parada núm. 7. Zona interior. Productes ecològics

Parada núm. 8. Zona interior. Forn i pastisseria

Parada núm. 14. Zona interior. Salaons

Parada núm. 15. Zona interior. Pescateria

8) OBLIGACIONS RESPECTE A L'ACTIVITAT A DESENVOLUPAR EN LES PARADES. HORARI, MANTENIMENT, EPÍGRAFS DE VENDA I TAXES

L'horari d'obertura al públic del mercat del Grau serà entre les 9 i les 20,30 hores de dilluns a dissabte. Les persones adjudicatàries estaran obligades a exercir la venda en les seues parades durant el citat horari d'obertura al públic.

En cap cas es podrà modificar l'epígraf de venda establert per a cada parada.

Les persones adjudicatàries de les parades vindran obligades a satisfer les taxes, drets i altres exaccions assenyalats en l'ordenança fiscal corresponent i en la legislació estatal i autonòmica. Als efectes establerts en l'Ordenança Fiscal Relativa a la Taxa per Prestació del Servei de Mercats, i en llaures a contribuir a l'amortització de les despeses de les obres d'adequació de les parades, a sufragar per les persones adjudicatàries d'aquests, i impulsar l'activitat econòmica del mercat, s'aplicarà la Categoria 7^a a les parades del mercat del Grau, sense perjudici de la classificació de les mateixes en la Categoria 1a amb l'establiment d'un coeficient corrector o increment per la inversió integral efectuada en l'edifici, d'aplicació a partir de la data que es propose per la Delegació de Comerç i després de l'aprovació corresponent.



9) CONDICIONS POSTERIORS A L'ADJUDICACIÓ

- Les persones adjudicatàries hauran de procedir a l'abonament del preu de la rematada en el mateix dia de la subhasta, havent d'entregar justificant del pagament en el Servei de Comerç i Mercats aquest dia. En cas de no procedir-se a l'abonament del preu de la rematada en el mateix dia, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat la seua oferta, per la qual cosa s'oferirà el dret a qui haguera realitzat en la subhasta la següent millor licitació, per aquesta oferta. La persona adjudicatària provisional que no procedisca a l'abonament del preu de la rematada perdrà el depòsit constituït prèviament a la realització de la subhasta. Així mateix se li podrà exigir responsabilitat per la diferència existent entre la quantitat que va oferir i l'abonada, en el seu cas, pel següent millor postor que accepte i finalment siga declarat titular.

- Les persones adjudicatàries no podran traspasar el dret de concessió fins que no haja transcorregut, almenys, dos anys des de l'adjudicació del dia de la subhasta. Per tant, i realitzant-se la subhasta el dia 13 de febrer de 2024, no podran exercir el dret de traspàs, en cap cas, abans del dia 13 de febrer de 2026.

- Les persones adjudicatàries de les parades hauran d'aportar, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la finalització de les obres d'adequació, la corresponent assegurança de responsabilitat civil que responga de qualsevol mal causat en la parada i/o magatzem, en les instal·lacions del mercat, o a terceres persones. Aquesta assegurança haurà d'estar exposada en la parada, havent de facilitar-se a requeriment de qualsevol representant municipal.

- Les persones que resulten adjudicatàries d'una parada, se subjectaran, respecte als seus drets i obligacions, al que es disposa en la vigent Ordenança Municipal Reguladora dels Mercats de Districte de l'Ajuntament de València, aprovada per l'Excel·lentíssim Ajuntament en Ple en data de 26 d'abril de 2018 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data de 17 de maig de 2018, que va entrar en vigor el dia 8 de juny de 2018, en el que no s'opose al que s'estableix en l'Acord núm. 46 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, de data 20 de gener de 2023, i en el present plec de condicions.

- Les persones adjudicatàries no podran iniciar l'activitat de venda sense la prèvia autorització municipal, que es dictarà una vegada hagen finalitzat les corresponents obres d'adequació de les parades a costa d'aquestes, prèvia comunicació al Servei de Comerç i Mercats, de tal circumstància en el termini de deu dies hàbils, i s'haja emès l'oportú informe favorable pel Servei de Sanitat, que es reuneixen les condicions higièniques sanitàries per al desenvolupament de l'activitat, i en tot cas, en la data en la qual la Delegació de Comerç decreta l'obertura al públic del mercat del Grau.

- Obres d'adequació a realitzar en les parades:

Les persones que resulten adjudicatàries del dret de concessió, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de celebració de la subhasta per la qual se li adjudique la parada, hauran de sol·licitar la corresponent autorització per a la realització de les obres d'adequació de les parades. La sol·licitud haurà de vindre acompanyada de la



corresponent memòria tècnica detallada i veraç del tipus d'obres i instal·lacions a realitzar, taulells, materials, rètols i equipament, que en tot cas hauran d'adequar-se a les característiques, dissenys i dimensions, etc., descrites en els següents ANNEXOS I a V, i condicions tècniques sanitàries i d'higiene, memòria tècnica que haurà d'estar subscripta per tècnic competent. Una vegada atorgada la corresponent autorització d'obres per resolució del Regidor Delegat de Comerç, hauran de procedir a l'execució de les mateixes en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de la corresponent resolució. S'acompanya al present plec els següents annexos:

ANNEX I. NORMES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS

ANNEX II. CARACTERÍSTIQUES DELS TAULELLS

ANNEX III. FITXES TÈCNIQUES DELS MATERIALS

ANNEX IV. MATERIALS PER A ELEMENTS EXTERIORS EN TERRASSES

ANNEX V: NORMES GENERALS RÈTOLS EN LES PARADES

DETALL GRÀFIC PROPOSADA RÈTOLS PER A LES PARADES

10) TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació de la subhasta serà el següent:

PARADA Nº 1. INTERIOR	2.547,56 €
PARADA Nº 2. INTERIOR	2.923,60 €
PARADA Nº 6. INTERIOR	2.846,24 €
PARADA Nº 7. INTERIOR	1.586,84 €
PARADA Nº 8. INTERIOR	1.586,84 €
PARADA Nº 14. INTERIOR	2.689,72 €
PARADA Nº 15. INTERIOR	1.745,16 €

Consta en l'expedient informe emès en aquest Servei de Comerç i Mercats amb els criteris per al càlcul del tipus de licitació.

11) DURACIÓ DEL DRET DE CONCESSIÓ

Les persones o entitats que resulten adjudicatàries, ostentaran el dret de concessió administrativa sobre la parada durant un termini de vint anys, prorrogable fins a vint anys més, a petició d'aquestes, prèvia comprovació per part de l'Ajuntament que es reuneixen els requisits establits en la normativa vigent en aqueix moment per a ser titular del dret de concessió d'una parada en un mercat municipal de Districte. Les persones titulars que



desitgen sol·licitar aquesta pròrroga hauran de presentar la seua sol·licitud, en tot cas, amb tres mesos d'antelació a la caducitat del dret de concessió.

12) NORMATIVA APLICABLE

- Ordenança Municipal Reguladora dels Mercats de Districte de l'Ajuntament de València, aprovada per l'Excel·lentíssim Ajuntament en Ple en data de 26 d'abril de 2018 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data de 17 de maig de 2018.
- Llei 33/2003, de 3 de Novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, així com la resta de la normativa patrimonial que resulte d'aplicació.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com la resta de la normativa en matèria contractual que resulte aplicable.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança Fiscal relativa a la Taxa per Prestació del Servei de Mercats.
- Acord núm. 46 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, de data 20 de gener de 2023, relatiu a l'aprovació de la nova delimitació i pla del mercat del Grau.