Nº DE FINCA ADJUDICADA	PROPIETARIO	SUPERFICIE PARCELA (m² p)	EDIFICABILIDAD (m²t)		
			RESIDENCIAL	INDUSTRIAL	TERCIARIA
1.1	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	612,35	-	612,35	-
1.2	EDITUR 2, S.L.	2.433,25	-	2.433,25	-
1.3	HERMANOS ALFONSO LLORÉNS	279,90	-	279,90	-
2.1	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.994,31	-	1.994,31	-
2.2	TENENCIA DE SOLARES, S.L.	1.486,69	-	1.486,69	-
3	URBEM, S.A.	5.570,30	12.419,27	-	-
4.1	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	605,18	1.122,74	-	207,20
4.2	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	646,36	1.285,98	-	221,36
4.3	SR. D. JOSÉ LUIS FENOLLAR MARÍN Y HERMANOS	1.272,17	2.450,08	-	435,68
4.4	SRA. DÑA. MERCEDES CORET BALAGUER	870,92	1.708,04	-	182,92
4.5	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L. (E)	1.300,03	3.485,12	-	366,31
4.6	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L. (E)	2.862,04	7.228,06	-	758,23
5	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.693,90	3.021,60	-	534,45
6.1	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	3.456,10	5.707,49	-	996,38
6.2	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	977,60	1.510,51	-	274,35
7.1	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	4.276,58	10.010,85	-	1.377,18
7.2	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L. (E)	2.577,52	6.837,35	-	718,70
8	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	8.093,70	17.259,10	-	2.167,80
9	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	5.770,50	14.975,00	-	1.866,51
10	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	5.098,20	10.799,70	-	1.365,20
11	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.166,00	4.581,10	-	483,53
12.1	PROMOCIONES MEDITERRÁNEAS CARDONA, S.L.	1.442,80	3.216,73	-	-
12.2	EDITUR 2, S.L.	2.974,40	6.631,64	-	-
12.3	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.000,00	2.229,55	-	-
13.1	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.943,55	2.889,10	-	529,95
13.2	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.943,55	2.889,10	-	529,95
14	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.928,90	7.715,60	-	491,85
15.1	CIUDAD ARTISTA FALLERO Y SRES. FENOLLAR DONET Y OTROS	469,35	469,35	-	-
15.2	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	228,45	228,45	-	-
15.3	SRA. DÑA. TRINIDAD D. FERRER, HNOS. SALES SANTAMARIA Y VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	82,00	82,00	-	-
15.4	SR. D. JOSÉ ENRIQUE DUART CATALÁ	100,00	100,00	-	-
16	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	900,20	900,20	-	-
17	HNOS. DÑA. Mª ANGELES Y D. JOSÉ RAMÓN MONTESINOS ALFONSO	1.047,10	1.189,00	-	-
18	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.187,60	1.187,60	-	-
19	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	2.234,90	2.234,90	-	-
20	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	407,40	313,80	-	-
21	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	445,50	445,50	-	-
22.1	SRA. DÑA. JOSEFA MIR LLUNA Y PRACTIC3, S.L.	274,36	274,36	-	-
22.2	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	807,44	807,44	-	-
23	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.740,10	1.740,10	-	-
24	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	1.376,20	1.376,20	-	-
25	VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.	875,90	875,90	-	-

Nota: (E) Derechos procedentes del excedente de aprovechamiento.

LÍMITE DEL PLAN PARCIAL.

LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA.

- PROPIETARIOS -

- VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.
- AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
- EDITUR 2, S.L.
- URBEM, S.A.
- HNOS. DÑA. Mª ANGELES Y D. JOSÉ RAMÓN MONTESINOS ALFONSO
- TENENCIA DE SOLARES, S.L.
- SRA. DÑA. JOSEFA MIR LLUNA Y PRACTIC3, S.L.
- PROINDIVISO: CIUDAD ARTISTA FALLERO, S.A. / SRES. FENOLLAR DONET, FENOLLAR MARÍN Y JULIO QUILES BODI
- SR. D. JOSÉ LUIS FENOLLAR MARÍN Y HERMANOS
- SRA. DÑA. MERCEDES CORET BALAGUER
- PROINDIVISO: SRES. DÑA. TRINIDAD DESAMPARADOS FERRER, D. FRANCISCO Y DÑA. Mª ROSA SALES SANTAMARÍA / VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.
- PROMOCIONES MEDITERRÁNEAS CARDONA, S.L.
- SR. D. JOSÉ ENRIQUE DUART CATALÁ
- HERMANOS ALFONSO LLORÉNS

RESIDENCIAL TIPO V.P.O. CON COEFICIENTE DE MINORACIÓN

RESIDENCIAL TIPO V.P.O. SIN COEFICIENTE DE MINORACIÓN (COMPENSACIÓN DEL 59,66% DEL EXCEDENTE DE APROVECHAMIENTO)

3102-2003-5
SUELO URBANO

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA
DILIGÈNCIA: Per a fer constar que el present document fou aprovat per la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 3-12-04
València, 27-12-04
El Secretari

PROYECTO DE REPARCELACIÓN. PLAN PARCIAL "BENICALAP NORTE" NPR-1

PLANO: **ADJUDICACION. LINDEROS DE LAS FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PRIVADA**

PROMOTOR: **VALENCIA PARK SIGLO XXI, S.L.**

CODIGO EXPTE: 1/98-PRF

ESCALA: **1/1000** (0 5 10 20 30 m / 0 0,5 1 2 3 cm)

FECHA: **10 de Noviembre de 2004**

SERIE: **B**

NUMERO: **3**

ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.
urbanismo y arquitectura.
C/ Arquitecto Moro, 5 – 46010 – Valencia
Telef: 963.935.446 Fax: 963.623.577 correo@escribano-urbanismo.com

ALEJANDRO ESCRIBANO – Arquitecto Director

CARLOS AUBAN – Arquitecto