

ANEXO I:

RELACION DE FINCAS APORTADAS

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

1a

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: Local en planta baja, hoy derribado, que formaba parte de la casa compresiva de planta baja y piso alto destinado a habitación, al que se daba acceso por escalerilla independiente, con puerta en la fachada de dicha casa, sita en término de Valencia, calle San Vicente Martir, número doscientos treinta y siete; con una superficie de cincuenta y nueve metros y treinta y ocho decímetros cuadrados, resultado de una frontera de siete metros ochenta y dos decímetros por siete metros ochenta y cinco decímetros de fondo. Linda: derecha, casa de Vicente Vilanova; izquierda, José Aleixandre; y espaldas, acequia del brazo de Jesús. Esta finca junto con la aportada con el número 1b, constituían los únicos departamentos que integraban la expresada casa hoy derribada, correspondiendo a cada departamento el 50% del solar.

| SUPERFICIES SOLAR (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|--|--|------------------------|
| | 59,38 m2 | 68,50 m2 |

| | | |
|--|---|---|
| PARTICIPACIÓN ELEMENTOS COMUNES | 50%, lo que equivale a una superficie en el solar de 29,69 m2 | 50%, lo que equivale a una superficie en el solar de 34,25 m2 |
|--|---|---|

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206645YJ2750E0001PG

TITULO: Por COMPRA a Don Juan y Don Enrique Bisbal Balaquer, mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 25 de febrero de 2022, número 251 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: No consta.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|--------------------------|-------------|--------------|--------------|--|--------------------|
| | 2455 | 904 | 122 | 58.759/2 Sección 3ª | 2ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

1b

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: Habitación o piso alto y la escalerilla que da acceso a la misma, hoy derribado, que formaba parte de la casa compresiva de planta baja y piso alto destinado a habitación, al que se daba acceso por escalerilla independiente, con puerta en la fachada de dicha casa, sita en término de Valencia, calle San Vicente Martir, número doscientos treinta y siete; con una superficie de cincuenta y nueve metros y treinta y ocho decímetros cuadrados, resultado de una frontera de siete metros ochenta y dos decímetros por siete metros ochenta y cinco decímetros de fondo. Linda: derecha, casa de Vicente Vilanova; izquierda, José Aleixandre; y espaldas, acequia del brazo de Jesús. Esta finca junto con la aportada con el número 1a, constituían los únicos departamentos que integraban la expresada casa hoy derribada, correspondiendo a cada departamento el 50% del solar.

| SUPERFICIES SOLAR (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|--|--|------------------------|
| | 59,38 m2 | 68,50 m2 |

| PARTICIPACIÓN ELEMENTOS COMUNES | | |
|--|---|---|
| | 50%, lo que equivale a una superficie en el solar de 29,69 m2 | 50%, lo que equivale a una superficie en el solar de 34,25 m2 |

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206645YJ2750E0002AH

TITULO: Por COMPRA a Don Juan y Don Enrique Bisbal Balaquer, mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 25 de febrero de 2022, número 251 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: No consta.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|--------------------------|------|-------|-------|----------------------------|-------------|
| | 2372 | 821 | 100 | 58.759/1 Sección 3ª | 2ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

2

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: Solar procedente del derribo de una casa con dos puertas de acceso a la calle San Vicente, números 239 y 241, de esta ciudad de Valencia, que estaba compuesta de planta baja y desván, que ocupa una superficie de ocho metros y veinte centímetros de frontera (8,20 m) por siete metros cincuenta y seis centímetros de profundidad (7,56 m) o sea, la total de sesenta y dos metros cuadrados (62 m2). Linda: por la derecha entrando, con la de Isidro Moreno Gardó; por la izquierda, con la casa de Bernardo Gil Bou y por espaldas con la Acequia Jesús.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|------------------------------------|--|------------------------|
| | 62,00 m2 | 99,56 m2 |

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206644YJ2750E0001QG y 5206643YJ2750E0001GG.

TITULO: Por COMPRA a Doña María Pilar y Doña María Amparo Moreno Olmos, mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 17 de diciembre de 2018, número 1867 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: Está hipotecada a favor de BANKINTER, S.A. en garantía de un préstamo concedido por dicha entidad, respondiendo esta finca de 14.370 Euros de capital, 359,25 Euros de intereses remuneratorios, 5.388,75 Euros de intereses moratorios y 718,50 Euros de costas y gastos, conforme resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 22 de noviembre de 2019.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|--------------------------|-------------|--------------|--------------|--|--------------------|
| | 2680 | 80 | 160 | 4150 Sección 8ª | 6ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

3

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: Solar sito en Valencia, partida del Pont de Monroig, vara de Ruzafa, con fachada de diez metros cincuenta decímetros (10,50 m) a la calle Pianista Amparo Iturbi, número 4 de policía y otra fachada a la calle San Vicente Martir; tiene una superficie total de cuatrocientos seis metros con setenta y dos decímetros cuadrados (406,72 m²), de los que parte están destinados a vía pública. Linda: tomando como frente la fachada recayente a la calle Pianista Amparo Iturbi, por la derecha entrando, con finca propiedad de Don Isidro Moreno Gardo y Don Antonio Sierra, que en su día será la calle San Vicente, por la izquierda, con propiedad de Don José Roglá, y por fondo, con propiedad del mismo señor Roglá.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|------------------------------------|--|-----------------------------|
| | 406,72 m² | 498,83 m² |

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206602YJ2750E0001UG, 5206642YJ2750E0001YG y 5206642YJ2750E0002UH.

TITULO: Por COMPRA a Doña María Pilar y Doña María Amparo Moreno Olmos, mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 17 de diciembre de 2018, número 1867 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: Está hipotecada a favor de BANKINTER, S.A. en garantía de un préstamo concedido por dicha entidad, respondiendo esta finca de 67.540 Euros de capital, 1.688,50 Euros de intereses remuneratorios, 25.327,50 Euros de intereses moratorios y 3.377 Euros de costas y gastos, conforme resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 22 de noviembre de 2019.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|--------------------------|-------------|--------------|--------------|------------------------|--------------------|
| | 2680 | 80 | 156 | 4149 Sección 8ª | 6ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

4

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: Solar procedente del derribo de una casa situada en Valencia, calle San Vicente Mártir, número 245. Constaba de planta baja y una escalerilla al lado que da acceso a un piso alto con varias dependencias. Tiene una superficie de 72 metros cuadrados. Lindante: por derecha entrando, con tierras de Martín Bort; izquierda, solar de Isidro Gardes; y por espaldas, acequia de Jesús; y frente, la carretera Real de Madrid.

| SUPERFICIES (m ²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| | 72,00 m2 | 58,00 m2 |

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206641YJ2750E0001BG

TITULO: Por COMPRA a la Mercantil "ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A.", mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 28 de marzo de 2018, número 447 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: Está hipotecada a favor de BANKINTER, S.A. en garantía de un préstamo concedido por dicha entidad, respondiendo esta finca de 9.270 Euros de capital, 231,75 Euros de intereses remuneratorios, 3.476,25 Euros de intereses moratorios y 463,50 Euros de costas y gastos, conforme resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 22 de noviembre de 2019.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|-------------------|------|-------|-------|--|-------------|
| | 2707 | 107 | 182 | 5551 Sección 8ª | 11ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

5

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: Edificio derribado situado en Valencia, calle de San Vicente número 247, destinado en la actualidad a viales. Que estaba compuesto de dos plantas bajas y de un piso alto con dos habitaciones encaradas, a las que se da acceso por una escalerilla situada en el centro de dichas dos plantas bajas; ocupa una superficie de ochenta y un metros con cuarenta y tres decímetros y cinco centímetros cuadrados (81,4305 m²). Lindante: por la derecha entrando, con casa de Doña Elvira y Martín Bost Puchades, izquierda, con la de Salvador Rocha Moreno; y espaldas, acequia denominada de Jesús.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|------------------------------------|--|-----------------------------|
| | 81,4305 m² | 113,84 m² |

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206640YJ2750E0005GL, que corresponde al solar.

TITULO: Por COMPRA a Don Asterio Ibáñez López y Doña María Gracia Trilles Aguilera, mediante escritura autorizada ante el Notario de Vall de Uxó, Don José María Carrau Carbonell, el día 12 de marzo de 2021, número 440 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: No consta.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|--------------------------|------|-------|-------|-----------------------------------|----------------|
| | 2755 | 155 | 70 | 7795 Sección 8^a | 2 ^a |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

6

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: LOCAL NÚMERO UNO.- PLANTA BAJA de la derecha mirando a la fachada, con acceso directo por la calle, se halla destinada a vivienda y se compone de vestíbulo, comedor, dos dormitorios, cocina, cuarto de aseo y corral; ocupa una superficie de treinta y nueve metros cuadrados; y linda: por frente, derecha mirando y espaldas, con los generales del inmueble, por la izquierda, con la otra planta baja de la misma casa. Cuota de participación: Treinta enteros por ciento. Forma parte de: Una casa sita en Valencia, calle San Vicente Mártir, número 249, con una superficie, según título de ochenta y un metros, cuarenta y tres decímetros y cinco centímetros cuadrados. Compuesta de dos plantas bajas, con una escalerilla en el centro, que conduce a dos habitaciones encaradas en un piso alto y único.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO (total finca) 81,4305 m2 | SUPERFICIE REAL (total finca) 118,56 m2 |
|--|---|---|
| PARTICIPACIÓN ELEMENTOS COMUNES | 30%, lo que equivale a una superficie en el solar de 24,43 m2 | 30%, lo que equivale a una superficie en el solar de 35,57 m2 |
| INFORMACIÓN CATASTRAL | 5206639YJ2750E0001YG | |

TITULO: Por COMPRA a la Mercantil "ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A.", mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 28 de marzo de 2018, número 447 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: Está hipotecada a favor de BANKINTER, S.A. en garantía de un préstamo concedido por dicha entidad, respondiendo esta finca de 5.400 Euros de capital, 135 Euros de intereses remuneratorios, 2.025 Euros de intereses moratorios y 270 Euros de costas y gastos, conforme resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 22 de noviembre de 2019.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

DATOS REGISTRALES

| Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|------|-------|-------|--|-------------|
| 2299 | 748 | 65 | 7226 Sección 3ª | 14ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

7

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: Solar procedente del derribo de una casa sita en Valencia, con fachada recayente a la calle de San Vicente Mártir, número 253. Estaba compuesta solamente de planta baja con distribución y un pequeño corral. Mide una superficie total de ochenta y siete con cuarenta metros cuadrados (87,40 m²). Linda; por la derecha entrando, con la casa número 255; por la izquierda, la de Manuel Puchades Gómez; y por detrás, solar de Ricardo Aparici.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|------------------------------------|--|----------------------------|
| | 87,40 m² | 78,53 m² |

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206625YJ2750E0001XG

TITULO: Por COMPRA a la Mercantil "ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A.", mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 28 de marzo de 2018, número 447 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: Está hipotecada a favor de BANKINTER, S.A. en garantía de un préstamo concedido por dicha entidad, respondiendo esta finca de 12.270 Euros de capital, 306,75 Euros de intereses remuneratorios, 4.601,25 Euros de intereses moratorios y 613,50 Euros de costas y gastos, conforme resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 22 de noviembre de 2019.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|--------------------------|------|-------|-------|-----------------------------------|-----------------|
| | 2636 | 36 | 184 | 1836 Sección 8^a | 12 ^a |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

8

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: Solar procedente del derribo de una casa sita en Valencia, con fachada recayente a la calle de San Vicente Mártir, número 255. Estaba compuesta solamente de planta baja con distribución, un pequeño corral y piso alto, destinado a vivienda, al que da acceso una escalera exterior. En la planta baja existe un pozo las aguas del cual son elevadas por una bomba accionada a brazos que se utiliza para el servicio de esta casa y la número 253. Mide una superficie total de setenta y ocho metros y ochenta y cinco centímetros cuadrados (78,85 m2), Lindante: por la derecha entrando, con solar de Manuel Plá Esplugues; por la izquierda, la casa número 253 ; y por detrás, solar de Ricardo Aparici.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|------------------------------------|--|------------------------|
| | 78,85 m2 | 78,98 m2 |

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206624YJ2750E0003GJ, que corresponde al solar.

TITULO: Por COMPRA a la Mercantil "ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A.", mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 28 de marzo de 2018, número 447 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: Está hipotecada a favor de BANKINTER, S.A. en garantía de un préstamo concedido por dicha entidad, respondiendo esta finca de 12.000 Euros de capital, 300 Euros de intereses remuneratorios, 4.500 Euros de intereses moratorios y 600 Euros de costas y gastos, conforme resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 22 de noviembre de 2019.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|--------------------------|-------------|--------------|--------------|--|--------------------|
| | 2636 | 36 | 188 | 1837 Sección 8ª | 12ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

9

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: EDIFICIO que estaba destinado parte a industria y parte a habitaciones, compuesto de planta baja con varias dependencias y patio descubierto y de una escalerilla contigua que conducía a un piso alto con dos habitaciones encaradas y terrado, situado en Valencia, calle Amparo Iturbi, número 6. Tiene una superficie de once metros de fachada por veintiocho con ochocientos sesenta y tres metros de profundidad, equivalente a trescientos ocho metros noventa y cinco decímetros cuadrados. Lindante: por Norte, la adicional A.B. del Camino de Tránsitos, parcela de cinco metros en medio que quedaron para ensanche del camino; Sur, con parcela segregada de esta finca vendida a Vicente Roses Pastor; Este, de Don José Rotglá; y por Oeste, casa de Don Isidro Gordo.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|------------------------------------|--|-----------------------------|
| | 308,95 m² | 251,29 m² |

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206603YJ2750E0001HG

TITULO: Por COMPRA a la Mercantil "ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A.", mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 28 de marzo de 2018, número 447 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: Está hipotecada a favor de BANKINTER, S.A. en garantía de un préstamo concedido por dicha entidad, respondiendo esta finca de 39.170 Euros de capital, 979,25 Euros de intereses remuneratorios, 14.688,75 Euros de intereses moratorios y 1.958,50 Euros de costas y gastos, conforme resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 22 de noviembre de 2019.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|--------------------------|-------------|--------------|--------------|---|--------------------|
| | 2483 | 932 | 5 | 58885 Sección 3ª | 19ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

10

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: Solar procedente del derribo de un edificio en Valencia, calle Pianista Amparo Iturbi, número 8. Constaba de una casa de planta baja sin distribución interior, con un pequeño descubierto en el centro, y en el fondo, dos cubiertas, construida la cubierta de la casa de teja plana con carrera central sobre pilares y vigas de madera, uno de los cobertizos, cerrado de pared, es de teja y el otro, cubierto de uralita; las cubiertas son de armadura de hierro con pases de madera y cubierta de uralita. Tiene una superficie de cuatrocientos sesenta y seis metros, ochenta y siete decímetros cuadrados y linda: por frente, calle de situación; por la derecha entrando, con casa de los hermanos Roses Pastor; por izquierda, con Francisco Signes Sanahuja, y fondo, con finca de Don José Sansano y Don Carlos Castillo Alocabrero.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|------------------------------------|--|------------------------|
| | 466,87 m2 | 471,29 m2 |

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206604YJ2750E0002EH, que corresponde al solar.

TITULO: Por COMPRA a la entidad BANCO DE SABADELL, S.A., mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 27 de febrero de 2019, número 301 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: Está hipotecada a favor de BANKINTER, S.A. en garantía de un préstamo concedido por dicha entidad, respondiendo esta finca de 71.580 Euros de capital, 1.789,50 Euros de intereses remuneratorios, 26.842,50 Euros de intereses moratorios y 3.579 Euros de costas y gastos, conforme resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 22 de noviembre de 2019.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|--------------------------|-------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------------|
| | 2537 | 986 | 59 | 10413 Sección 3ª | 11ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

11

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: Solar procedente del derribo de un edificio en Valencia, calle Pianista Amparo Iturbi, número 10. Constaba de planta baja destinada a almacén, con espacioso corral y con una vivienda al fondo. Tiene una superficie de trescientos setenta y ocho metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados y linda: por frente, calle de situación; por la derecha entrando, con edificio de Francisco Signes Sanahuja; por izquierda, con casa de Don Julio Tomás con finca e Miguel Cuñat y Miguel Castelló.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|------------------------------------|--|------------------------|
| | 378,68 m2 | 376,64 m2 |

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206605YJ2750E0002SH, que corresponde al solar.

TITULO: Por COMPRA a la entidad BANCO DE SABADELL, S.A., mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 27 de febrero de 2019, número 301 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: Está hipotecada a favor de BANKINTER, S.A. en garantía de un préstamo concedido por dicha entidad, respondiendo esta finca de 58.000 Euros de capital, 1.450 Euros de intereses remuneratorios, 21.750 Euros de intereses moratorios y 2.900 Euros de costas y gastos, conforme resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 22 de noviembre de 2019.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|--------------------------|-------------|--------------|--------------|--|--------------------|
| | 2537 | 986 | 48 | 1972 Sección 3ª | 15ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

12

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: EDIFICIO en Valencia, calle Pianista Amparo Iturbi, número dieciséis, destinado a almacén de vinos, compuesto de una nave con cuchillos de hierro, cubierto de teja alicantina, teniendo en planta baja cuatro dependencias, dos de las cuales están destinadas a despacho y otras dos a laboratorio, y en su parte delantera existe también un piso alto, destinado a vivienda a la que se da acceso por escalerilla interior. Mide trece metros y treinta centímetros de fachada por cuarenta metros de profundidad, o sea quinientos treinta y dos metros cuadrados. Lindes, calle Amparo Iturbi (antes Avda. Peris y Valero) al frente; saliendo derecha y fondo, finca de la que se segregó; e izquierda saliendo, finca de Manuel Sarrio.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|------------------------------------|--|------------------------|
| | 532,00 m2 | 531,65 m2 |

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206608YJ2750E0002HH y 5206608YJ2750E0001GG

TITULO: Por COMPRA a la Mercantil "ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A.", mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 28 de marzo de 2018, número 447 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: Está hipotecada a favor de BANKINTER, S.A. en garantía de un préstamo concedido por dicha entidad, respondiendo esta finca de 82.200 Euros de capital, 2.055 Euros de intereses remuneratorios, 30.825 Euros de intereses moratorios y 4.110 Euros de costas y gastos, conforme resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 22 de noviembre de 2019.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|--------------------------|-------------|--------------|--------------|------------------------|--------------------|
| | 2790 | 190 | 225 | 5304 Sección 8ª | 13ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

13

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: Solar situado en la calle Pianista Amparo Iturbi número 18, resultante de la demolición de las edificaciones de una pared con muros de fábrica de ladrillo de tal forma que será aprovechable para la edificación de pisos cuando conviniere. Dicha pared cierra todo el perímetro de la finca y a la pared de la izquierda entrando, en una extensión de tres metros de fachada por cinco de fondo, una cubierta destinada para despacho, recayente su frontera a la calle Pianista Iburbi, número dieciocho, y detrás de esta cubierta que mide cinco metros de ancho por doce de fondo, en cuya cubierta existían dos máquinas de aserrar madera. Todo ello estaba construido sobre un campo de quince áreas, sesenta y nueve centiáreas, sito en término de esta ciudad, partida del Pont de Monroig. Linderos.- Norte, calle Pianista Amparo Iturbi; Sur, con el Camino de Moncayo; Este, con finca de Doña Josefina Torres y Don Pedro Hernández; y Oeste, de Don Joaquín Seguí y Doña Matilde Galindo.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|------------------------------------|--|------------------------|
| | 1.569,00 m2 | 1.750,90 m2 |

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206609YJ2750E0001QG

TITULO: Por COMPRA a la Mercantil "ALISEDA, S.A.U.", mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 22 de noviembre de 2019, número 1638 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: Está hipotecada a favor de BANKINTER, S.A. en garantía de un préstamo concedido por dicha entidad, respondiendo esta finca de 241.600 Euros de capital, 6.040 Euros de intereses remuneratorios, 90.600 Euros de intereses moratorios y 12.080 Euros de costas y gastos, conforme resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 22 de noviembre de 2019.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Registro de la Propiedad de Valencia nº 7 | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------|-------------------|-------------|
| | Tomó | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
| | | | | 11995 | |
| | 2874 | 274 | 186 | Sección 8ª | 3ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

14

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: Solar resultante de la demolición de una casa en esta ciudad de Valencia, calle Pianista Amparo Iturbi, número veinte de policía, compuesta de dos plantas bajas, o sean dos independientes con varias dependencias y corral, y entre las dos puertas correspondientes a las dos plantas bajas, otra con escalerilla que conducía a dos pisos altos con habitaciones encaradas, todas ellas habitables; mide ciento noventa y nueve metros, cincuenta decímetros cuadrados, o sea, una superficie de tres mil ochocientos ochenta y ocho palmos. Linda: derecha entrando, casa de Don Francisco Puchades; izquierda, Molino de Francisco Corell; y fondo, finca de su procedencia.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|------------------------------------|--|-----------------------------|
| | 199,50 m² | 201,92 m² |

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206610YJ2750E0001YG

TITULO: Por ADJUDICACIÓN, mediante Decreto número 848/2012, dictado por el Juzgado de Primera Instancia Número 25, de fecha 12 de noviembre de 2020.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: No consta.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomó | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|--------------------------|------|-------|-------|--|-----------------|
| | 2394 | 843 | 104 | 57060 Sección 3^a | 11 ^a |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

15

TITULAR/ES: ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667.

DESCRIPCION: Solar resultante de la demolición de una casa en Valencia, en la calle de Moncayo, número 19 de policía que estaba compuesta de plantas bajas, corral, porchada y altos de un huerto, midiendo la casa ciento cincuenta y seis metros cuadrados, el corral ciento trece metros cuadrados y el huerto doscientos cuarenta y dos metros cuadrados, o sea, una total superficie de quinientos once metros cuadrados. Lindante: por Norte o frente, con dicha calle; por Sur o fondo, con Francisco Puchades Aparisi y con fincas de igual procedencia; por Levante o derecha, con Molino de Francisco Corell y por Poniente o izquierda, con Doña Josefa Piscopo.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|------------------------------------|--|------------------------|
| | 511,00 m2 | 518,34 m2 |

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206631YJ2750E0001EG

TITULO: Por COMPRA mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 22 de noviembre de 2019, número 1637 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: Está hipotecada a favor de BANKINTER, S.A. en garantía de un préstamo concedido por dicha entidad, respondiendo esta finca de 86.600 Euros de capital, 2.165 Euros de intereses remuneratorios, 32.475 Euros de intereses moratorios y 4.330 Euros de costas y gastos, conforme resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 22 de noviembre de 2019.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomó | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|--------------------------|------|-------|-------|--|-------------|
| | 2702 | 102 | 85 | 5324 Sección 8ª | 10ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

16

| | | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|
| TITULAR/ES: | EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA y la Mercantil ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-98980667. | |
| DESCRIPCION: | Acequia o brazal denominado Brazo de Jesús, situado en los límites de esta Unidad de Ejecución, que comprende entre cauce y cajeros una total superficie de cincuenta y dos metros doce decímetros cuadrados. Linda: Norte con la finca recayente a la calle Pianista Amparo Iturbi, número 4, que pertenece a Iturbi-Moncayo Desarrollo, SL; Sur, calle Moncayo; Este, casa recayente a la calle Moncayo, número 3 y Oeste, fincas recayentes a calle San Vicente Martir, número 247 y número 249. | |
| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) 52,12 m2 | SUPERFICIE REAL 52,12 m2 |
| INFORMACIÓN CATASTRAL | 5206638YJ2750E0001BG | |
| TITULO: | Pertenece una mitad indivisa al Excmo. Ayuntamiento de Valencia, conforme resulta del convenio que suscribió la Corporación Municipal con la Comunidad de Regantes Acequia de Favara el día 18 de septiembre de 2006. Y en cuanto a la restante mitad indivisa a la Mercantil ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L. por compra a la Comunidad de Regantes Acequia de Favara, conforme resulta de la escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 30 de junio de 2022. | |
| ARRENDAMIENTOS: | No consta. | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | No consta. | |
| DATOS REGISTRALES | Esta finca no consta inscrita en el Registro de la Propiedad | |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

17

| | | | | | |
|------------------------------------|--|------------------------|-------|------------------------|-------------|
| TITULAR/ES: | DON JUAN LUIS ASENSI MARCO, mayor de edad, con domicilio en Valencia, calle ***** , con D.N.I. ***3398**. DOÑA MARÍA DOLORES ASENSI MARCO, mayor de edad, con domicilio en Valencia, calle ***** , con D.N.I. ***4234**. DOÑA INMACULADA ASENSI MARCO, mayor de edad, con domicilio en Valencia, calle ***** , con D.N.I. ***5006**. | | | | |
| DESCRIPCION: | Solar situado en Valencia, partida de Malilla o Melilla o Pont de Monroig, de superficie mil doscientos sesenta y tres metros, dieciocho decímetros cuadrados. Lindante: por frente, el camino Real de Madrid; derecha entrando, solares de Doña Amparo Aparici Giner y edificio de Doña Amparo y de Don Ricardo Aparici Giner; izquierda, finca de los hermanos Puchades y espaldas, calle de Llaurí. | | | | |
| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL | | | |
| | 1.263,18 m2 | 1.198,36 m2 | | | |
| INFORMACIÓN CATASTRAL | 5206623YJ2750E0001RG | | | | |
| TITULO: | Les pertenece por terceras partes iguales por herencia de su madre Doña Dolores Marco Ramón, conforme consta en escritura otorgada por el Notario de Valencia, Don Joaquín Borrell García, el día 11 de octubre de 2022. | | | | |
| ARRENDAMIENTOS: | No consta. | | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | Sobre esta finca constan inscritas servidumbres de luces y vistas a favor del edificio de la calle Almudaina, número 9, que permite abrir ventanas y balcones. Esta servidumbre quedará extinguida, habida cuenta que conforme al planeamiento aprobado que se ejecuta en esta reparcelación, la servidumbre recae sobre la parcela de viales públicos que se adjudica al Excmo. Ayuntamiento de Valencia. | | | | |
| DATOS REGISTRALES | Registro de la Propiedad de Valencia nº 7 | | | | |
| | Tomó | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
| | 2619 | 19 | 162 | 1018 Sección 8ª | 4ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

18

| | | | | | |
|------------------------------------|---|------------------------|-------|--|-------------|
| TITULAR/ES: | CENTRO GERONTOLOGICO PARQUE CENTRAL, S.L., con domicilio en 46004-Valencia, calle Colón, 19-2, con C.I.F. B-97282339. | | | | |
| DESCRIPCION: | Solar situado en término de Valencia, partida Monroig. Tiene una superficie de ciento cincuenta y dos metros cuadrados. Lindante: por Norte, con el Camino de la Alquería denominada de Moncayo; por mediodía, con tierras de Luís Aparisi; por Levante, con parcela segregada de la que esta es resto y que se trata de un edificio en calle Moncayo 4 y por Poniente, con el brazal denominado de Jesús y casa de Francisco Puchades Aparisi. | | | | |
| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO (total finca) | SUPERFICIE REAL | | | |
| | 152,00 m2 | 152,60 m2 | | | |
| INFORMACIÓN CATASTRAL | 5206626YJ2750E0001IG | | | | |
| TÍTULO: | Por COMPRA mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia, Don Eduardo Llagaria Vidal, el día 15 de junio de 2005. | | | | |
| ARRENDAMIENTOS: | No consta. | | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | No consta. | | | | |
| | Registro de la Propiedad de Valencia nº 7 | | | | |
| DATOS REGISTRALES | Tomó | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
| | 2718 | 118 | 55 | 6068 Sección 8ª | 2ª |

FINCA APORTADA NUMERO:

19

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

| | | | | | |
|------------------------------------|--|-------|-------|---|-----------------------------|
| TITULAR/ES: | CENTRO GERONTOLOGICO PARQUE CENTRAL, S.L., con domicilio en 46004-Valencia, calle Colón, 19-2, con C.I.F. B-97282339. | | | | |
| DESCRIPCION: | Parcela de terreno de cabida ciento cuarenta y cuatro metros setenta y ocho decímetros cuadrados, sita en Valencia, calle de Moncayo, número DOCE. Lindante: por frente, dicha calle; derecha entrando, casa número diez; izquierda, José y Francisco Puchades, y espaldas, Ricardo Aparisi. | | | | |
| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO (total finca) | | | | SUPERFICIE REAL |
| | 144,78 m² | | | | 145,58 m² |
| INFORMACIÓN CATASTRAL | 5206646YJ2750E0001LG | | | | |
| TÍTULO: | Por COMPRA mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don José Alicarte Domingo, el día 29 de julio de 2003, número 3397 de protocolo. | | | | |
| ARRENDAMIENTOS: | No consta. | | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | No consta. | | | | |
| DATOS REGISTRALES | Registro de la Propiedad de Valencia nº 7 | | | | |
| | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
| | 2667 | 67 | 197 | 3530 Sección 8^a | 3 ^a |

FINCA APORTADA NUMERO:

20

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

| | | | | | |
|------------------------------------|---|-------|-------|------------------------|------------------------|
| TITULAR/ES: | CENTRO GERONTOLOGICO PARQUE CENTRAL, S.L., con domicilio en 46004-Valencia, calle Colón, 19-2, con C.I.F. B-97282339. | | | | |
| DESCRIPCION: | Parcela de terreno de cabida ciento cuarenta y cuatro metros setenta y ocho decímetros cuadrados, sita en Valencia, calle Moncayo, número cuatro, hoy señalada con el número 12-A. Lindante: por la derecha entrando, con parcela de los hermanos Puchades Arce; por la izquierda, con la de Don Ramón Puchades; y por espaldas, con un vecino de Valencia. | | | | |
| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | | | | SUPERFICIE REAL |
| | 144,78 m2 | | | | 142,00 m2 |
| INFORMACIÓN CATASTRAL | 5206647YJ2750E0001TG | | | | |
| TITULO: | Por COMPRA mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don José Alicarte Domingo, el día 30 de enero de 2004, número 410 de protocolo. | | | | |
| ARRENDAMIENTOS: | No consta. | | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | No consta. | | | | |
| | Registro de la Propiedad de Valencia nº 7 | | | | |
| DATOS REGISTRALES | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
| | 2664 | 64 | 138 | 3355 Sección 8ª | 2ª |

FINCA APORTADA NUMERO:

21

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

| | | | | | |
|------------------------------------|--|-------|-------|---|------------------------|
| TITULAR/ES: | CENTRO GERONTOLOGICO PARQUE CENTRAL, S.L., con domicilio en 46004-Valencia, calle Colón, 19-2, con C.I.F. B-97282339. | | | | |
| DESCRIPCION: | Parcela de terreno con una cabida de ciento cuarenta y cuatro metros setenta y ocho decímetros cuadrados, sita en la ciudad de Valencia, en la calle Moncayo, hoy señalada con el número 12-B. Lindante: por la derecha entrando, con la parcela de Don Francisco Puchades; por la izquierda, con la de Doña Maria Rosa Puchades, y por espaldas, con un vecino de Valencia. | | | | |
| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | | | | SUPERFICIE REAL |
| | 144,78 m2 | | | | 136,30 m2 |
| INFORMACIÓN CATASTRAL | 5206648YJ2750E0001FG | | | | |
| TITULO: | Por COMPRA mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don José Alicarte Domingo, el día 29 de julio de 2003, número 3396 de protocolo. | | | | |
| ARRENDAMIENTOS: | No consta. | | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | No consta. | | | | |
| | Registro de la Propiedad de Valencia nº 7 | | | | |
| DATOS REGISTRALES | Tomó | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
| | 2096 | 545 | 124 | 50949 Sección 3ª | 3ª |

FINCA APORTADA NUMERO:

22

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

| | | | | | |
|------------------------------------|--|-------|-------|------------------------|-------------------------|
| TITULAR/ES: | CENTRO GERONTOLOGICO PARQUE CENTRAL, S.L., con domicilio en 46004-Valencia, calle Colón, 19-2, con C.I.F. B-97282339. | | | | |
| DESCRIPCION: | Parcela de terreno con una cabida de ciento cuarenta y cuatro metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, sita en la ciudad de Valencia, con frontera a la calle Moncayo, número 12-C de policía. Lindante: por la derecha entrando, con terrenos de Don Ramón Puchades; por la izquierda, otra de Emilio Puchades, y por espaldas, con un vecino de Valencia. | | | | |
| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | | | | SUPERFICIE REAL. |
| | 144,88 m2 | | | | 141,89 m2 |
| INFORMACIÓN CATASTRAL | 5206649YJ2750E0001MG | | | | |
| TITULO: | Por COMPRA mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don José Antonio Otegui Tellería, el día 11 de marzo de 2005, número 1124 de protocolo. | | | | |
| ARRENDAMIENTOS: | No consta. | | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | No consta. | | | | |
| | Registro de la Propiedad de Valencia nº 7 | | | | |
| DATOS REGISTRALES | Tomó | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
| | 2717 | 117 | 119 | 2492 Sección 8ª | 11ª |

FINCA APORTADA NUMERO:

23

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

| | | | | | |
|------------------------------------|--|-------|-------|------------------------|------------------------|
| TITULAR/ES: | CENTRO GERONTOLOGICO PARQUE CENTRAL, S.L., con domicilio en 46004-Valencia, calle Colón, 19-2, con C.I.F. B-97282339. | | | | |
| DESCRIPCION: | Parcela de terreno con una cabida de ciento cuarenta y cuatro metros setenta y ocho decímetros cuadrados, sita en la ciudad de Valencia, en la calle Moncayo, hoy señalada con el número 12-D. Lindante: por la derecha entrando, con parcela de Doña Purificación Puchades. | | | | |
| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | | | | SUPERFICIE REAL |
| | 144,78 m2 | | | | 137,67 m2 |
| INFORMACIÓN CATASTRAL | 5206650YJ2750E0001TG | | | | |
| TITULO: | Por COMPRA mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don José Alicarte Domingo, el día 30 de enero de 2004, número 418 de protocolo. | | | | |
| ARRENDAMIENTOS: | No consta. | | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | No consta. | | | | |
| | Registro de la Propiedad de Valencia nº 7 | | | | |
| DATOS REGISTRALES | Tomó | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
| | 2641 | 41 | 143 | 2161 Sección 8ª | 3ª |

FINCA APORTADA NUMERO:

24

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

| | | | | | |
|---|---|-------|-------|-----------------------|------------------------|
| TITULAR/ES: | CENTRO GERONTOLOGICO PARQUE CENTRAL, S.L., con domicilio en 46004-Valencia, calle Colón, 19-2, con C.I.F. B-97282339. | | | | |
| DESCRIPCION: | Parcela de terreno con una cabida de ciento cuarenta y cuatro metros setenta y ocho decímetros cuadrados, sita en la ciudad de Valencia, en la calle Moncayo, hoy señalada con el número 12-E. Lindante: por la derecha entrando, parcela de Doña María Rosa Puchades; por la izquierda, camino, y por espaldas, con un vecino de Valencia. | | | | |
| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | | | | SUPERFICIE REAL |
| | 144,78 m2 | | | | 153,34 m2 |
| INFORMACIÓN CATASTRAL | 5206651YJ2750E0001FG | | | | |
| TITULO: | Por COMPRA mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Miguel Vicente Castillo Nacher, el día 19 de enero de 2005, número 79 de protocolo. | | | | |
| ARRENDAMIENTOS: | No consta. | | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | No consta. | | | | |
| Registro de la Propiedad de Valencia nº 7 | | | | | |
| DATOS REGISTRALES | Tomó | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
| | 2618 | 18 | 27 | 936 Sección 8ª | 6ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

25

TITULAR/ES: DON JOSE VEGA ARTILES, mayor de edad, con domicilio en Valencia, calle ******, con D.N.I. ***3179**
 DOÑA MARIA JESUS VEGA BELLO, mayor de edad, vecina de Valencia, en el domicilio expresado anteriormente, con D.N.I. ***2064**
 DON JESUS RAMON VEGA BELLO, mayor de edad, vecino de Valencia, en el domicilio expresado anteriormente, con D.N.I. ***5072**

DESCRIPCION: Casa en Valencia, calle de San Vicente Mártir, número 249. Es objeto de este asiento: Dos: PLANTA BAJA DE LA IZQUIERDA mirando a la fachada, con acceso directo por la calle. Se halla destinada a vivienda y se compone de vestíbulo, comedor, dos dormitorios, cocina, cuarto de aseo y corral. Ocupa una superficie aproximada de treinta y nueve metros cuadrados. Lindante: por frente, izquierda mirando y espaldas, con los generales del inmueble; y por la derecha, con la otra planta baja de la misma casa. Le corresponde como anejo inseparable el condominio sobre los elementos comunes del edificio a que pertenece. Porcentaje: 30 por ciento.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) 81,4305 m2 | SUPERFICIE REAL (total finca) 118,56 m2 |
|--|---|---|
| PARTICIPACIÓN ELEMENTOS COMUNES | 30%, lo que equivale a una superficie en el solar de 24,43 m2 | 30%, lo que equivale a una superficie en el solar de 35,57 m2 |
| INFORMACIÓN CATASTRAL | 5206639YJ2750E0002UH | |

TITULO: Les pertenece en cuanto al usufructo vitalicio a Don Jose Vega Artiles y la nuda propiedad por mitades indivisas a Doña María Jesús y Don Jesús Ramón Vega Bello, por herencia de Doña María Angeles Bello Martínez, conforme consta en escritura otorgada por el Notario de Alboraya, Don José María Cid Fernández, el día 17 de octubre de 2023.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: No consta.

| DATOS REGISTRALES | Registro de la Propiedad de Valencia nº 7 | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------|------------------------|-------------|
| | Tomó | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
| | 2381 | 830 | 106 | 4480 Sección 3ª | 3ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

26

| | | | | | |
|--|---|---|-------|------------------------|-------------|
| TITULAR/ES: | DON JOSE VEGA ARTILES, mayor de edad, con domicilio en Valencia, calle ******, con D.N.I. ***3179** DOÑA MARIA JESUS VEGA BELLO, mayor de edad, vecina de Valencia, en el domicilio expresado anteriormente, con D.N.I. ***2064** DON JESUS RAMON VEGA BELLO, mayor de edad, vecino de Valencia, en el domicilio expresado anteriormente, con D.N.I. ***5072** | | | | |
| DESCRIPCION: | Casa en Valencia, calle de San Vicente Martir, número 249. Es objeto de este asiento: PISO ALTO de la derecha mirando a la fachada, con entrada independiente por la escalera de uso común, a la que saca PUERTA señalada con el NUMERO UNO. Se halla destinado a vivienda y se compone de vestíbulo, comedor, cuatro dormitorios, cocina y galería con retrete de servicio. Ocupa una superficie aproximada de treinta y siete metros cuadrados. Lindante por frente, izquierda mirando y espaldas, con los generales de la finca; y por la derecha, con la calle del Moncayo. Le corresponde un anejo inseparable el condominio sobre los elementos comunes del edificio al que pertenece. Porcentaje: 20 por ciento. | | | | |
| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL (total finca) | | | |
| | 81,4305 m2 | 118,56 m2 | | | |
| PARTICIPACIÓN ELEMENTOS COMUNES | 20%, lo que equivale a una superficie en el solar de 16,29 m2 | 20%, lo que equivale a una superficie en el solar de 23,71 m2 | | | |
| INFORMACIÓN CATASTRAL | 5206639YJ2750E0003IJ | | | | |
| TITULO: | Les pertenece en cuanto al usufructo vitalicio a Don Jose Vega Artilles y la nuda propiedad por mitades indivisas a Doña María Jesús y Don Jesús Ramón Vega Bello, por herencia de Doña María Angeles Bello Martínez, conforme consta en escritura otorgada por el Notario de Alboraya, Don José María Cid Fernández, el día 17 de octubre de 2023. | | | | |
| ARRENDAMIENTOS: | No consta. | | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | No consta. | | | | |
| DATOS REGISTRALES | Registro de la Propiedad de Valencia nº 7 | | | | |
| | Tomó | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
| | 2381 | 830 | 109 | 7225 Sección 3ª | 3ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

27

| | | | | | |
|--|--|---|-------|------------------------|-------------|
| TITULAR/ES: | Los consortes DON FRUCTUOSO DOMINGUEZ NUÑEZ y DOÑA MARIA ARRANZ GARCIA, mayores de edad, con domicilio en Valencia, calle ***** , el esposo con D.N.I. ***5777** y la esposa se ignora el número de D.N.I. | | | | |
| DESCRIPCION: | Casa situada en las afueras de esta ciudad vara de la calle San Vicente, número 249, traste segundo del Camino o Carretera Real de Madrid, a la que recae su fachada, señalada con el nº 91. Es objeto del presente asiento; local número cuatro.- Piso alto de la izquierda mirando a la fachada con entrada independiente por la escalera de uso común, a la que se accede por puerta señalada independiente por la escalera destinada a vivienda y se compone de comedor, cuatro dormitorios, cocina y galería, con retrete de servicio; ocupa una superficie aproximada de treinta y siete metros cuadrados. Lindante: por frente, izquierda mirando a la fachada, y espaldas con los generales de la finca, y por la derecha con el otro piso alto de la misma casa. Le corresponde como anejo inseparable el condominio sobre los elementos comunes del edificio a que pertenece, y se le asigna un valor en relación con el del total de dicho inmueble de que forma parte, a efecto de la distribución de beneficios y cargas del 20 por ciento. | | | | |
| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL (total finca) | | | |
| | 81,4305 m2 | 118,56 m2 | | | |
| PARTICIPACIÓN ELEMENTOS COMUNES | 20%, lo que equivale a una superficie en el solar de 16,29 m2 | 20%, lo que equivale a una superficie en el solar de 23,71 m2 | | | |
| INFORMACIÓN CATASTRAL | 5206639YJ2750E0004OK. | | | | |
| TITULO: | Le pertenece a dichos consortes con el carácter de ganancial por COMPRA, conforme consta en la escritura autorizada por el Notario de Valencia, Don Julio Pascual y Domingo, el día 18 de enero de 1962. | | | | |
| ARRENDAMIENTOS: | No consta. | | | | |
| CARGAS Y GRAVAMENES: | No consta. | | | | |
| DATOS REGISTRALES | Registro de la Propiedad de Valencia nº 7 | | | | |
| | Tomó | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
| | 708 | 52 | 182 | 3715 Sección 3ª | 1ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

28

TITULAR/ES: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

DESCRIPCION: Solar procedente del derribo de una casa situada en la esquina de la calle San Vicente Mártir y calle Pianista Amparo Iturbi, señalada con el número 2. Estaba compuesta de planta baja y piso alto. Mide el solar treinta y siete metros cuadrados y linda, tomando como fachada principal la calle Pianista Amparo Iturbi; derecha entrando, calle San Vicente Mártir; izquierda, solar procedente de la casa de la calle Pianista Amparo Iturbi, número 4; y fondo, solar procedente de la casa de la calle San Vicente Mártir, número 237.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN EXPROPIACIÓN 37,00 m2 | SUPERFICIE REAL 36,50 m2 |
|--|---|-------------------------------------|
|--|---|-------------------------------------|

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206601YJ2750E0001ZG

TITULO: Le pertenece al Ayuntamiento por EXPROPIACIÓN efectuada conforme al acuerdo de la Comisión de Gobierno, del día 10 de noviembre de 1995, habiendo consignado el justiprecio fijado por el Jurado Provincial de Expropiación en la caja general de depósitos de la Delegación de Hacienda, estando pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad del título a favor del Ayuntamiento.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: No consta.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomó | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|--------------------------|------|-------|-------|--------------------------------------|----------------|
| | 57 | 37 | 2 | 5.357 Sección afueras | 3 ^a |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

FINCA APORTADA NUMERO:

29

TITULAR/ES: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

DESCRIPCION: Casa de planta baja, diáfana o sin distribución interior, que ocupa doscientos ochenta y un metros cuadrados, situada sobre una parcela de doscientos setenta y ocho metros cuadrados. Lindante: al Norte, frente, Avenida de Peris y Valero, 14, hoy calle Pianista Amparo Iturbi; Sur o espaldas, casa de la misma herencia; Este o derecha saliendo, resto de la finca de donde se segregó, y Oeste o izquierda, María de los Angeles Grau.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL |
|------------------------------------|--|------------------------|
| | 278,00 m2 | 274,38 m2 |

INFORMACIÓN CATASTRAL 5206607YJ2750E0001YG

TITULO: Por EXPROPIACIÓN mediante acta de pago y ocupación expedida el día 22 de febrero de 2017.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: No consta.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|--------------------------|-------------|--------------|--------------|---|--------------------|
| | 2328 | 777 | 64 | 19175 Sección 3ª | 12ª |

ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, S.L.

**FINCA APORTADA NUMERO:
PARCELA EXTERNA AL PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

30

TITULAR/ES: ALINDRA PLACE, S.L., con domicilio en 46007-Valencia, calle Pintor Benedito, 6-1, con C.I.F. B-97649180

DESCRIPCION: Parcela de forma rectangular calificada como viales, de la calle Alquerías de Bellver, situada en el término municipal de Valencia, Partida de Benicalap, Pla de Sant Bernat. Linderos conforme al título: Norte, calle Alquerías de Bellver, antes calle Florista, finca de la que se segregó y calle Alquerías de Bellver; Sur, colegio público; Este, finca de la que se segregó y calle Alquerías de Bellver; Oeste, hoy calle Jaime II.

| SUPERFICIES (m²) | SUPERFICIE SEGÚN TITULO (total finca) | SUPERFICIE REAL PARCELA EXTERNA A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN |
|------------------------------------|--|---|
| | 166,10 m2 | 166,10 m2 |

TITULO: La referida finca fue aportada a favor de la Sociedad, mediante escritura autorizada ante el Notario de Valencia, Don Eduardo Lluna Aparisi, el día 30 de abril de 2020, número 456 de protocolo.

ARRENDAMIENTOS: No consta.

CARGAS Y GRAVAMENES: No consta.

Registro de la Propiedad de Valencia nº 7

| DATOS REGISTRALES | Registro de la Propiedad de Valencia nº 7 | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------|---------------|----------------|
| | Tomó | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
| | 1187 | 735 | 131 | 43.334 | 4 ^a |

FINCA AFECTA A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Esta parcela está fuera de la Unidad de Ejecución.